



## Apartamento en Planta Última en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5289715    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente nuevo a estrenar, situado en pleno centro de Estepona, donde el diseño contemporáneo y la comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional. La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los acabados son modernos y elegantes, con suelos de gres porcelánico, armarios empotrados y baños totalmente equipados que aportan funcionalidad y estilo. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Cuenta con un eficiente sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización por conductos en salón, cocina y dormitorios, con termostato ambiente ubicado en el salón para un mayor confort. El residencial ofrece zonas comunes cuidadosamente ajardinadas, zona infantil y una magnífica piscina comunitaria, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan relajarse. El edificio dispone de ascensor, parking subterráneo y acceso a un recinto cerrado, garantizando comodidad y seguridad. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa, y rodeado de todo tipo de servicios como tiendas, colegios, bares y restaurantes. Estepona combina a la perfección su esencia tradicional andaluza con un estilo de vida moderno y cosmopolita, ofreciendo más de 20 km de playas, actividades náuticas y una animada vida social. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera a Marbella y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a través de la autovía A-7. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, este ático contemporáneo en Estepona Centro lo tiene todo: ubicación, calidad y estilo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo