



## Abstandsvilla zum Verkauf in Río Real, Marbella

**3.350.000 €**

Referenz: R5053198   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.080m<sup>2</sup>   Garten: 310m<sup>2</sup>   Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Neues Projekt Rio Real – Unschlagbare Aussicht. Moderne Eleganz trifft auf mediterrane Gelassenheit. Wir präsentieren Ihnen die seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte, moderne Villa zu erwerben. Sie wurde sorgfältig entworfen und verkörpert moderne Raffinesse und entspanntes Wohnen im Innen- und Außenbereich. Eingebettet in eine üppig grüne Enklave, besticht dieses vom Plan unabhängige Meisterwerk durch architektonische Brillanz, hochwertige Materialien und eine nahtlose Verbindung mit der Natur. Wichtige Highlights • Beeindruckende moderne Architektur: Klare geometrische Linien, großzügige Glasfassaden und natürliche Holzelemente schaffen eine markante und zugleich raffinierte Außenästhetik. • Infinity-Pool & Outdoor-Lounge: Eine private Oase erwartet Sie mit einem makellosen Pool, einer eingelassenen Terrasse und einem pergolenüberdachten Loungebereich – ideal für stilvolles Feiern oder Entspannen. • Großzügige Innenräume: Bodentiefe Fenster durchfluten die offenen Wohnbereiche mit natürlichem Licht und bieten einen ungehinderten Blick auf die angelegten Gärten. • Terrassen im Obergeschoss: Elegante Balkone erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten einen herrlichen Ausblick und absolute Privatsphäre. • Individuell gestaltbarer Luxus: Das Angebot erfolgt nach Plan, sodass anspruchsvolle Käufer Innenausstattung und Grundrissdetails ganz nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können. • Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährig für optimalen Wohnkomfort sorgen. Diese Villa ist perfekt für alle, die Wert auf Exklusivität, Design und Ruhe legen. Sie ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Lifestyle-Investition in zeitlosen Luxus.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		U/f Heizung
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Elektrische Jalousien	Garage	Strom
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Schnäppchen		
Luxus		
Aus Plan		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		