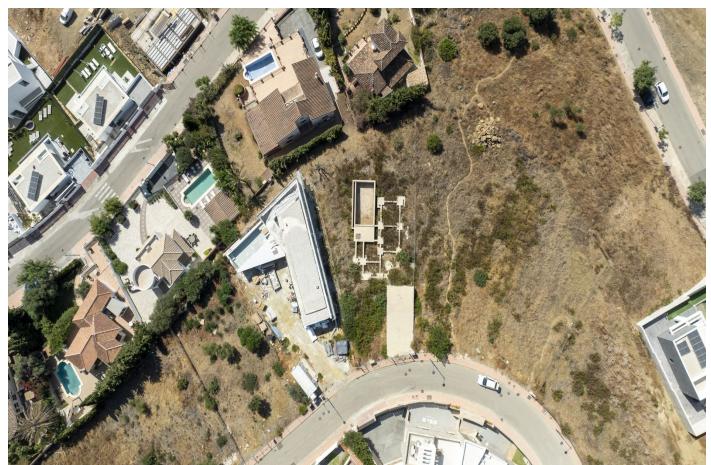




## Atterrir à vendre à Estepona, Estepona

**350 000 €**

Référence: R5291101 Terrain: 880m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Terrain constructible à vendre à Estepona – 880 m<sup>2</sup> avec options de développement flexibles Ce terrain de 880,33 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel en pleine expansion d'Estepona représente une excellente opportunité de construire une villa privée à seulement quelques minutes de la plage, des parcours de golf et de toutes les commodités. La propriété comprend des fondations existantes, offrant deux options claires à l'acheteur potentiel : Option 1 : Construire une villa sur les fondations structurelles existantes (projet d'exécution disponible). Option 2 : Retirer les fondations actuelles et concevoir un tout nouveau projet à partir de zéro. Dans les deux cas, l'acheteur devra déposer un nouveau projet architectural et demander un permis de construire auprès de la mairie. Situé dans un quartier calme mais bien desservi d'Estepona, ce terrain est idéal pour les acheteurs privés, promoteurs ou investisseurs souhaitant construire une villa moderne avec piscine, jardin et espaces ouverts. Avec une bonne exposition au soleil et un accès facile à Estepona, Marbella, Puerto Banús et à l'aéroport de Malaga, l'emplacement offre une forte valeur ajoutée et un style de vie recherché. Caractéristiques principales : Surface du terrain : 880,33 m<sup>2</sup> Adapté pour la construction d'une villa avec piscine Quartier résidentiel calme Proche des golfs, plages et commodités Excellent potentiel d'investissement Ne manquez pas cette occasion de construire votre maison idéale dans l'un des plus beaux emplacements côtiers du sud de l'Espagne. LAISSEZ-NOUS VOUS DÉMÉNAGER !



## Spécification:

Orientation

Sud-ouest

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Golf

Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles