



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 990 000 €

Referens: R5291419 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1 263m² Bygga: 556m² Terrass: 418m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En fantastisk modern villa i det eftertraktade Golf Valley i Nueva Andalucía. Med en pittoresk utsikt mot La Concha har denna fastighet ett östligt läge som ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Arkitekturen är synonym med lyx och elegans och är byggd med material av hög kvalitet som vackert dekorerar fastighetens exteriör. Villa Layla har dessutom många golv-till-tak-fönster och skjutdörrar i glas, perfekta för att släppa in maximalt med ljus. De generösa utomhusterrasserna gör det möjligt att njuta av livet utomhus och de 320 soldagar som Marbella erbjuder sina invånare. Det skraddarsydda solariumet, utrustat med jacuzzi, är perfekt för att njuta av den lyxiga livsstilen i Marbella. Villa Layla's infinitypool, med utsikt över La Concha-berget, är idealisk för dopp under de varma sommarmånaderna. Den stora tomten och de välskötta trädgårdarna skapar en idealisk atmosfär som erbjuder både avskildhet och lugn. Interiören har noggrant utformats för att visa upp fantastiska möbler och materialval, vilket skapar en estetisk men funktionell bostadsmiljö. Det öppna vardagsrummet, matsalen och köket har direkt tillgång till terrassen, vilket maximerar känslan av inomhus- och utomhusliv. Varje sovrum har elegant designats för att inte bara vara modernt, utan också otroligt bekvämt – den perfekta platsen att koppla av. Med sitt utmärkta läge, fantastiska interiörer och generösa terrasser kommer Villa Layla att imponera på alla som besöker den. Denna exceptionella fastighet erbjuder magnifik utsikt över både La Concha-berget och den prestigefyllda Las Brisas Golf Course – en verkligt imponerande bakgrund från varje vinkel. Dessutom inkluderar bostaden ett imponerande privat garage med plats för upp till fyra bilar, vilket ger oöverträffad bekvämlighet och gott om utrymme för bilentusiaster eller familjer med stora förvaringsbehov. VÅR BYRÅ OMFORFORMAR FASTIGHETSUPPLEVELSEN MED EN DEDIKATION TILL SÖMLÖS, KUNDFOKUSERAD SERVICE. Vårt uppdrag går långt bortom fastighetstransaktioner – vi erbjuder en komplett och förhöjd resa mot fastighetsägande, utformad för att göra varje steg så enkelt och stressfritt som möjligt. Med vårt specialiserade visumstöd förenklar vi internationell flytt genom att hantera de juridiska och administrativa komplexiteterna åt dig och din familj. För att göra din start i Spanien ännu enklare erbjuder vi också gratis N.I.E.-hjälp, vilket eliminerar byråkratiska hinder och sparar värdefull tid. Vi förstår att varje investering räknas. Därför arbetar vårt samarbetande hypoteksteam outtröttligt för att säkra de mest konkurrenskraftiga villkoren anpassade efter din ekonomiska profil – vilket gör dina fastighetsdrömmar mer uppnåeliga än någonsin tidigare. Vår metod är tydlig och direkt: du har endast att göra med oss, utan onödiga mellanhänder. Detta garanterar en transparent och effektiv köpprocess. Vi erbjuder även kostnadsfri juridisk rådgivning för att skydda din investering och säkerställa att dina intressen bevakas. Du får exklusiv tillgång till premiumfastigheter som erbjuds av våra dedikerade agenter med djup marknadskunskap och tillgång till off-market-möjligheter. Det handlar inte bara om att hitta en fastighet – det handlar om att skapa en personlig upplevelse som passar din livsstil och långsiktiga vision. Vi säljer inte bara fastigheter – vi hjälper dig att bygga din framtid, med omsorg, tydlighet och trygghet. LÅT OSS FLYTTA DIG!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Grilla

Åsikter

Fjäll
Slå samman

Slå samman

Privat
Säkerhet
Posttelefon

Energikär

B

Orientering

Österut

Miljö

Nära golf
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat
Mer än en

CO2 -utsläppsgradering

B

Klimatkontroll

Öppen spis
Centralvärme
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Kategori

Lyx