



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 990 000 €

Référence: R5291419    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 263m<sup>2</sup>    Construite: 556m<sup>2</sup>    Terrasse: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Une superbe villa moderne située dans la très convoitée Golf Valley de Nueva Andalucía. Avec des vues pittoresques sur La Concha, cette propriété bénéficie d'une orientation est, offrant une luminosité abondante tout au long de la journée. Son architecture, synonyme de luxe et d'élégance, est conçue avec des matériaux haut de gamme qui embellissent magnifiquement son extérieur. La Villa Layla dispose également de nombreuses fenêtres du sol au plafond et de portes vitrées coulissantes, idéales pour laisser entrer une grande quantité de lumière naturelle. Les vastes terrasses extérieures permettent de profiter pleinement de la vie en plein air et des 320 jours de soleil que Marbella offre à ses résidents. Le solarium sur mesure, équipé d'un jacuzzi, est parfait pour s'adonner au style de vie luxueux de Marbella. La piscine à débordement de la Villa Layla, surplombant la montagne de La Concha, est idéale pour se rafraîchir durant les chauds étés. La grande parcelle et les jardins soigneusement aménagés créent une atmosphère parfaite, offrant intimité et tranquillité. Les intérieurs ont été soigneusement sélectionnés pour mettre en valeur un mobilier et des finitions exceptionnels, créant un espace de vie esthétique et fonctionnel. Les espaces ouverts du salon, de la salle à manger et de la cuisine bénéficient d'un accès direct à la terrasse, maximisant ainsi la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Chaque chambre a été conçue avec élégance, alliant style et confort pour offrir un espace parfait pour se détendre. Avec son emplacement de choix, ses intérieurs magnifiques et ses terrasses spacieuses, la Villa Layla impressionnera tous ses visiteurs. Cette propriété exceptionnelle offre des vues magnifiques à la fois sur la montagne de La Concha et sur le prestigieux parcours de golf Las Brisas, créant un panorama véritablement spectaculaire sous tous les angles. De plus, la résidence comprend un impressionnant garage privé pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, offrant un confort inégalé et un espace idéal pour les amateurs de voitures ou les familles ayant d'importants besoins de rangement. **NOTRE AGENCE REDÉFINIT L'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE AVEC UNE DÉDICATION À UN SERVICE FLUIDE ET CENTRÉ SUR LE CLIENT.** Notre mission va bien au-delà de la simple transaction immobilière — nous vous offrons un parcours complet et haut de gamme vers la propriété, conçu pour rendre chaque étape simple et sans stress. Grâce à notre assistance spécialisée pour les visas, nous simplifions la relocalisation internationale en gérant pour vous et votre famille toutes les démarches légales et administratives. Pour faciliter encore plus votre installation en Espagne, nous offrons également une aide gratuite pour l'obtention du N.I.E., éliminant ainsi les obstacles bureaucratiques. Nous savons que chaque investissement compte. C'est pourquoi notre équipe de courtage hypothécaire partenaire travaille sans relâche pour obtenir les conditions les plus compétitives, adaptées à votre profil financier — rendant vos projets immobiliers plus accessibles que jamais. Notre approche est simple et directe : vous traitez exclusivement avec nous, sans intermédiaires inutiles. Cela garantit un processus d'achat transparent et efficace. Nous vous offrons également des conseils juridiques gratuits pour protéger votre investissement et garantir votre sécurité à chaque étape. Vous bénéficiez d'un accès exclusif aux propriétés les plus prestigieuses, présentées par nos agents dédiés possédant une connaissance approfondie du marché et un accès aux opportunités hors marché. Il ne s'agit pas seulement de trouver une propriété — il s'agit de créer une expérience personnalisée adaptée à votre style de vie et à votre vision à long terme. Nous ne vendons pas seulement des propriétés — nous vous aidons à construire votre avenir, avec soin, clarté et confiance. **LAISSEZ-NOUS VOUS GUIDER !**



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

B

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

B

### Climatisation

Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe