



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.990.000 €**

Referencia: R5291419    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.263m<sup>2</sup>    Construido: 556m<sup>2</sup>    Terraza: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una impresionante villa moderna situada en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con vistas pintorescas hacia La Concha, esta propiedad disfruta de una orientación este que permite abundante luz natural durante todo el día. Su arquitectura es sinónimo de lujo y elegancia, elaborada con materiales de alta gama que embellecen su exterior. Villa Layla también cuenta con numerosos ventanales de suelo a techo y puertas correderas de cristal, ideales para dejar entrar una abundancia de luz. Las amplias terrazas exteriores permiten disfrutar del aire libre y de los 320 días de sol que Marbella ofrece a sus residentes. El solárium a medida, equipado con jacuzzi, es perfecto para disfrutar del lujoso estilo de vida marbellí. La piscina infinita de la Villa, que domina la montaña de La Concha, es ideal para refrescarse durante los veranos cálidos. El amplio tamaño de la parcela y los jardines cuidados crean un ambiente perfecto que ofrece privacidad y tranquilidad. Los interiores han sido diseñados para mostrar muebles y acabados fantásticos, creando un espacio estético y práctico. El salón, comedor y cocina de planta abierta tienen acceso directo a la terraza, lo que maximiza la vida interior-exterior. Cada dormitorio ha sido elegantemente diseñado no solo para ser un espacio moderno, sino también cómodo, actuando como el lugar perfecto para relajarse. Con su ubicación privilegiada, interiores fantásticos y amplias terrazas, Villa Layla impresionará a todos los que la visiten. Esta propiedad excepcional cuenta con magníficas vistas tanto a la montaña de La Concha como al prestigioso campo de golf Las Brisas, creando un entorno verdaderamente impresionante desde cualquier ángulo. Además, la residencia incluye un impresionante garaje privado con capacidad para hasta cuatro coches, ofreciendo una comodidad inigualable y un amplio espacio para entusiastas del motor o familias que necesitan gran capacidad de almacenamiento. ¡PERMITA QUE LE LLEVEMOS A SU NUEVO HOGAR!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Calificación energética

B

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo