



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**4.990.000 €**

Referenz: R5291419    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.263m<sup>2</sup>    Garten: 556m<sup>2</sup>    Terrasse: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eine atemberaubende moderne Villa im begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía. Mit malerischem Blick auf La Concha genießt diese Immobilie eine Ostausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht ermöglicht. Die Architektur steht für Luxus und Eleganz und wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet, die das Äußere wunderschön schmücken. Villa Layla verfügt zudem über zahlreiche bodentiefe Fenster und Glasschiebetüren, die ideal sind, um viel natürliches Licht hereinzulassen. Die großzügigen Außenterrassen ermöglichen es, das Leben im Freien und die 320 Sonnentage Marbellas in vollen Zügen zu genießen. Das maßgefertigte Solarium mit Jacuzzi ist perfekt, um den luxuriösen Lebensstil von Marbella zu genießen. Der Infinity-Pool der Villa Layla, der auf den La-Concha-Berg blickt, ist ideal für erfrischende Momente während der warmen Sommermonate. Das große Grundstück und die gepflegten Gärten schaffen eine ideale Atmosphäre, die Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Innenräume wurden sorgfältig gestaltet, um fantastische Möbel und hochwertige Oberflächen zu präsentieren, wodurch ein ästhetischer und zugleich praktischer Wohnraum entsteht. Das offene Wohn-, Ess- und Küchenkonzept hat direkten Zugang zur Terrasse, was ein maximales Indoor-Outdoor-Erlebnis ermöglicht. Jedes Schlafzimmer wurde elegant gestaltet, um nicht nur ein stilvoller, sondern auch ein komfortabler Rückzugsort zu sein – ein perfekter Ort zum Entspannen. Mit seiner erstklassigen Lage, seinen fantastischen Innenräumen und großzügigen Terrassen wird Villa Layla jeden Besucher beeindrucken. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet einen herrlichen Blick sowohl auf den La-Concha-Berg als auch auf den prestigeträchtigen Las Brisas Golfplatz, was aus jedem Blickwinkel eine atemberaubende Kulisse schafft. Darüber hinaus umfasst die Residenz eine beeindruckende private Garage mit Platz für bis zu vier Autos – ideal für Fahrzeugliebhaber oder Familien mit großem Stauraumbedarf. UNSERE AGENTUR NEU DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS MIT EINEM ENGAGEMENT FÜR NAHTLOSEN, KUNDENORIENTIERTEN SERVICE. Unsere Mission geht weit über Immobilientransaktionen hinaus – wir bieten eine vollständige, hochwertige Reise zum Eigentum, die jeden Schritt so einfach und stressfrei wie möglich gestaltet. Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung vereinfachen wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Anforderungen für Sie und Ihre Familie professionell übernehmen. Um Ihren Start in Spanien noch einfacher zu machen, bieten wir zudem kostenlose N.I.E.-Unterstützung an – damit Sie Zeit sparen und bürokratische Hürden vermeiden. Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Partnerteam für Hypothekenvermittlung unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern – maßgeschneidert auf Ihr finanzielles Profil. Dadurch wird Ihr Immobilienraum erreichbarer denn je. Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Wir bieten außerdem kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen und Ihre Interessen jederzeit zu sichern. Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien, präsentiert von unseren engagierten Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Chancen. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden – es geht darum, ein persönliches Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft aufzubauen, mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen. LASSEN SIE UNS SIE BEGLEITEN!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Grill

### Ansichten

Berg  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Energiebewertung

B

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Klimakontrolle

Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus