



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

449.900 €

Referenz: R5012218 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 90m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella

Mediterraner Lifestyle im Herzen von Marbella Diese komplett kernsanierte 3-Zimmer-Designerwohnung mit 2 eleganten Bädern liegt im absoluten Zentrum von Marbella – nur ca. 300 Meter (4–5 Gehminuten) vom Strand, der traumhaften Promenade und dem renommierten 5-Sterne-Hotel El Fuerte Marbella entfernt. Die Wohnung wurde mit einem modernen, skandinavisch inspirierten Designkonzept neu gestaltet: Helle Farben, klare Linien und hochwertige Materialien schaffen ein stilvolles, offenes Wohngefühl. Die Küche und das Wohnzimmer verschmelzen harmonisch zu einem luftigen Raum, der direkt auf den sonnigen Balkon führt – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang. Das Hauptschlafzimmer ist ein echtes Highlight, mit einem luxuriösen Ensuite-Badezimmer, das durch Glaswände abgetrennt ist. Die freistehende Designer-Badewanne lädt zum Entspannen ein – fast wie im privaten Spa. Ein weiterer Pluspunkt: Die Wohnung verfügt über eine ****offizielle Touristenlizenz****, was sie zu einer idealen Kapitalanlage macht – ob zur Eigennutzung, als stilvolle Ferienresidenz oder zur lukrativen Kurzzeitvermietung. Nur wenige Schritte vom Yachthafen, Boutiquen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie nicht nur Komfort und Design, sondern auch den ultimativen Marbella-Lifestyle.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
In der Nähe der Moschee
In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Ansichten

Berg
Urban
Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Straße

Orientierung

Norden
Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Vorort
Hafen
In der Nähe des Waldes
Yachthafen
In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Verzweifelt
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch