



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

630 000 €

Référence: R5291512 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**PENTHOUSE AVEC VUE SUR MER** Penthouse exclusif à vendre dans la phase la plus récente de Puerto Blanco, idéalement situé à 3 minutes à pied du cœur du port d'Estepona. Situé au dernier étage de l'immeuble, le logement bénéficie de vues dégagées sur la mer, la ville et la montagne, offrant une position élevée et très lumineuse. La propriété dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bain attenante avec baignoire et une deuxième salle de bain avec douche. La cuisine entièrement équipée dispose d'une buanderie séparée et le logement est vendu entièrement meublé, prêt à emménager. Grâce à son orientation sud-est, le penthouse bénéficie d'une abondante lumière naturelle le matin et une grande partie de la journée. La terrasse privée est idéale pour prendre le petit-déjeuner au soleil, profiter du plein air ou se détendre en contemplant la vue sur la mer et le paysage urbain. Le complexe résidentiel offre une grande piscine commune et se trouve à quelques pas de la plage, du port de plaisance, des restaurants, des cafés, des installations sportives et de tous les services. La propriété comprend une place de parking privée et un débarras. Une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus demandés d'Estepona. Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 107 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Zone commerçante, Port, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Marina, Marina à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud-est. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Montagne. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garderobes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Mosquée à proximité, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Bus de courtoisie		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	
	Port	
	Marina	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Garage
		Private
		Covered
Catégorie		
Revente		