



## Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

**460.000 €**

Referencia: R5291758 Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LAS LAGUNAS DE MIJAS Se presenta edificio con obra parcialmente ejecutada y proyecto para ampliación vertical, ubicado en una de las áreas con mayor presión de demanda residencial de la Costa del Sol. Descripción del activo Estado actual: Planta baja completamente finalizada. Edificabilidad: Proyecto para dos plantas adicionales. Programa final: 8 viviendas (4 unidades por planta). Tipología: Apartamentos modernos, distribución optimizada, alta eficiencia espacial y buena entrada de luz natural. Entorno: Zona urbana consolidada, con acceso a servicios, transporte público y excelentes comunicaciones viarias. Análisis de inversión Riesgo reducido: Obra iniciada, estructura base ya ejecutada. Tiempo al mercado optimizado: Reducción significativa de plazos frente a un desarrollo desde cero. Demanda estructural: Déficit de vivienda de obra nueva en Las Lagunas. Estrategias de salida: Venta individual de unidades. Explotación en alquiler residencial de larga estancia. Potencial de revalorización: Área con crecimiento sostenido y fuerte atracción residencial. Se dispone de documentación técnica completa, planos y estudio de viabilidad para su análisis. Contacto directo para inversores y operadores interesados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	Vistas a Calle
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Aparcamiento</b>
Área Comercial	Necesita Reformas	Párking en Calle
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Pre-construcción	
	Con Permiso de Planificación	