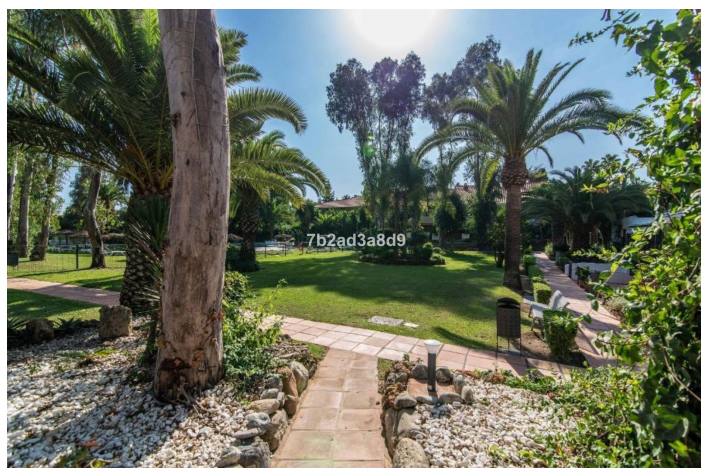


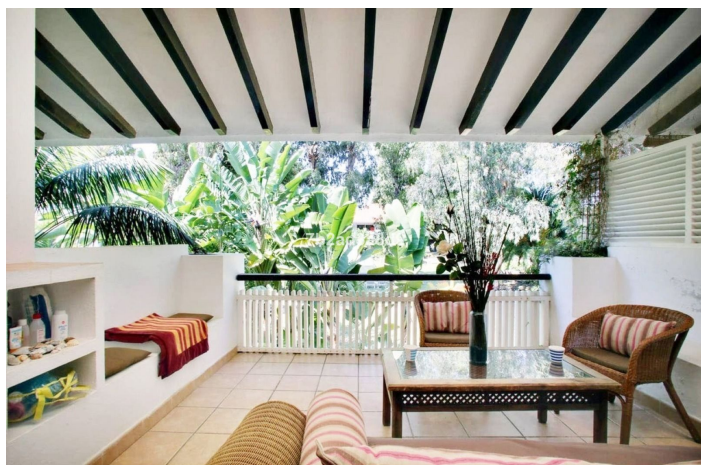


## Appartement au dernier étage à vendre à Puerto Banús, Marbella

475 000 €

Référence: R5292025    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Beachside Apartment in Puerto Banús Located in the heart of vibrant Puerto Banús, this renovated top-floor apartment with 2 bedrooms offers easy access to the beach—just a short walk away. Also within walking distance is the famous marina, known for its luxury yachts, exclusive boutiques, and lively beach clubs. The spacious terrace provides a tranquil retreat with views over the garden and swimming pool. The apartment features a fully equipped open-plan kitchen with modern appliances, as well as hot and cold air conditioning for year-round comfort. The community offers both covered and uncovered parking options. It has a tourist license, making it ideal for rental investment.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Court de tennis

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison

### Parking

Communautaire