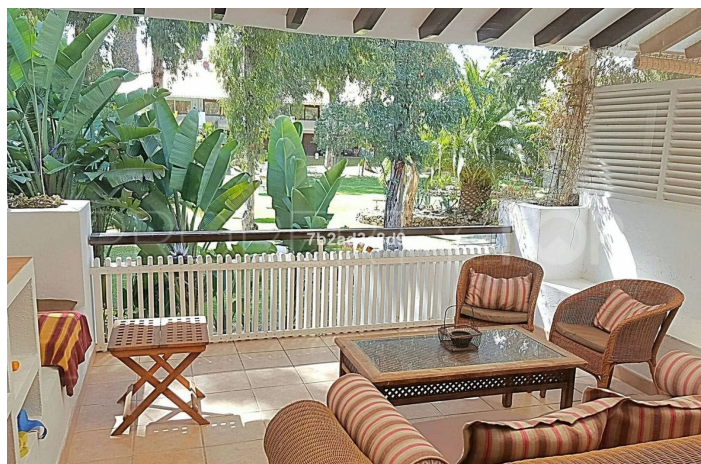
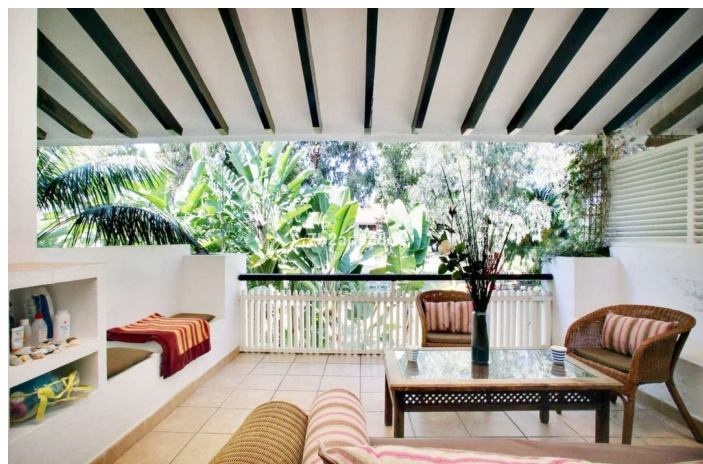
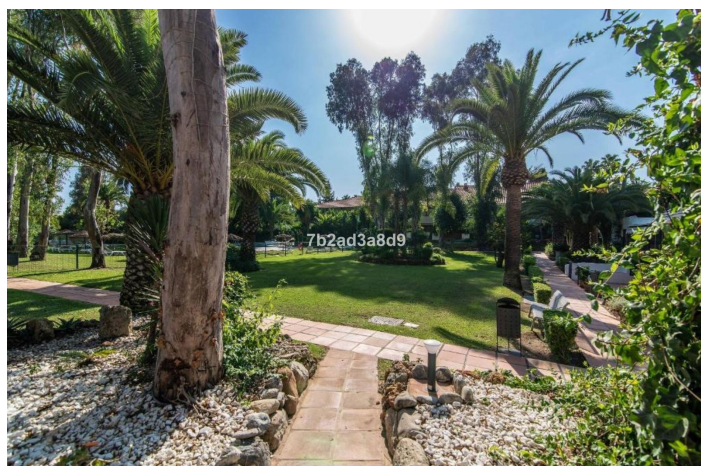
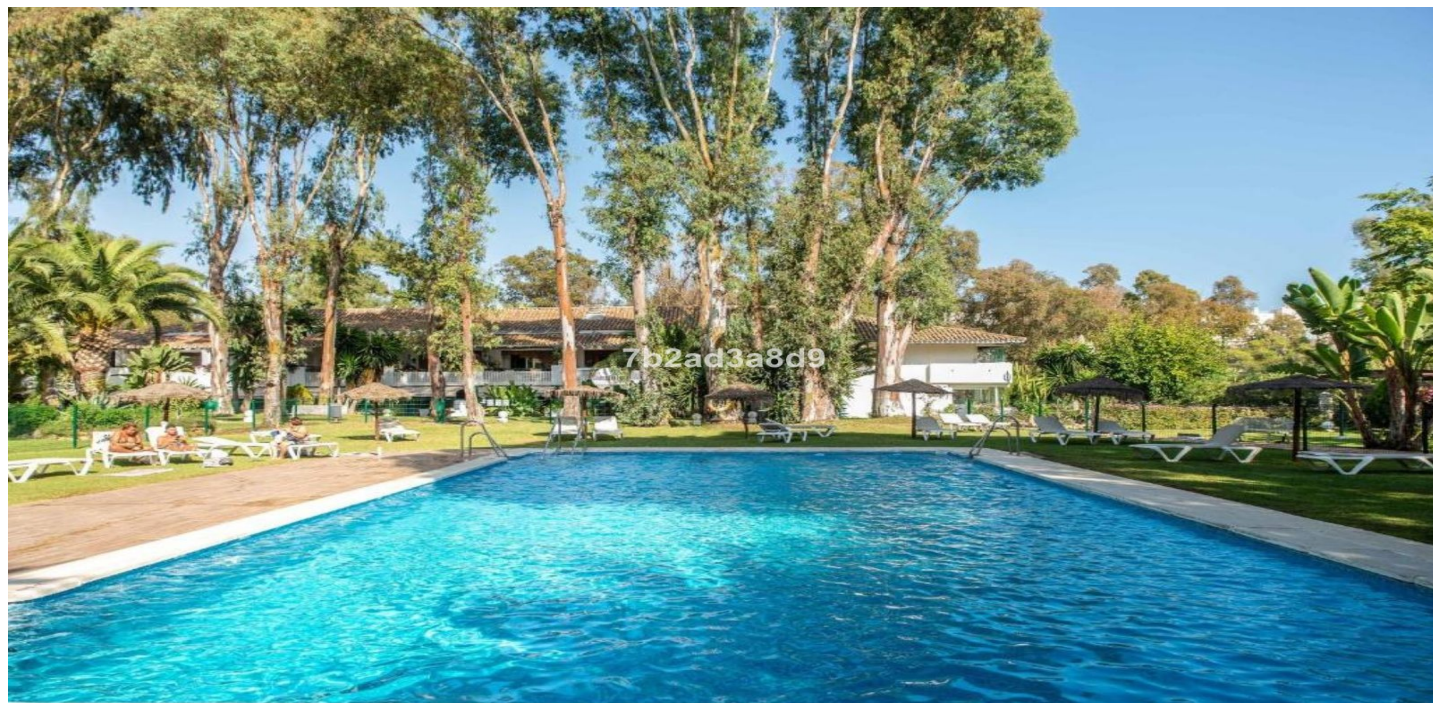




## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

475.000 €

Referenz: R5292025 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Beachside Apartment in Puerto Banús Located in the heart of vibrant Puerto Banús, this renovated top-floor apartment with 2 bedrooms offers easy access to the beach—just a short walk away. Also within walking distance is the famous marina, known for its luxury yachts, exclusive boutiques, and lively beach clubs. The spacious terrace provides a tranquil retreat with views over the garden and swimming pool. The apartment features a fully equipped open-plan kitchen with modern appliances, as well as hot and cold air conditioning for year-round comfort. The community offers both covered and uncovered parking options. It has a tourist license, making it ideal for rental investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Tennisplatz

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Golf  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet  
Küchenlehre

### Parken

Gemeinschaft