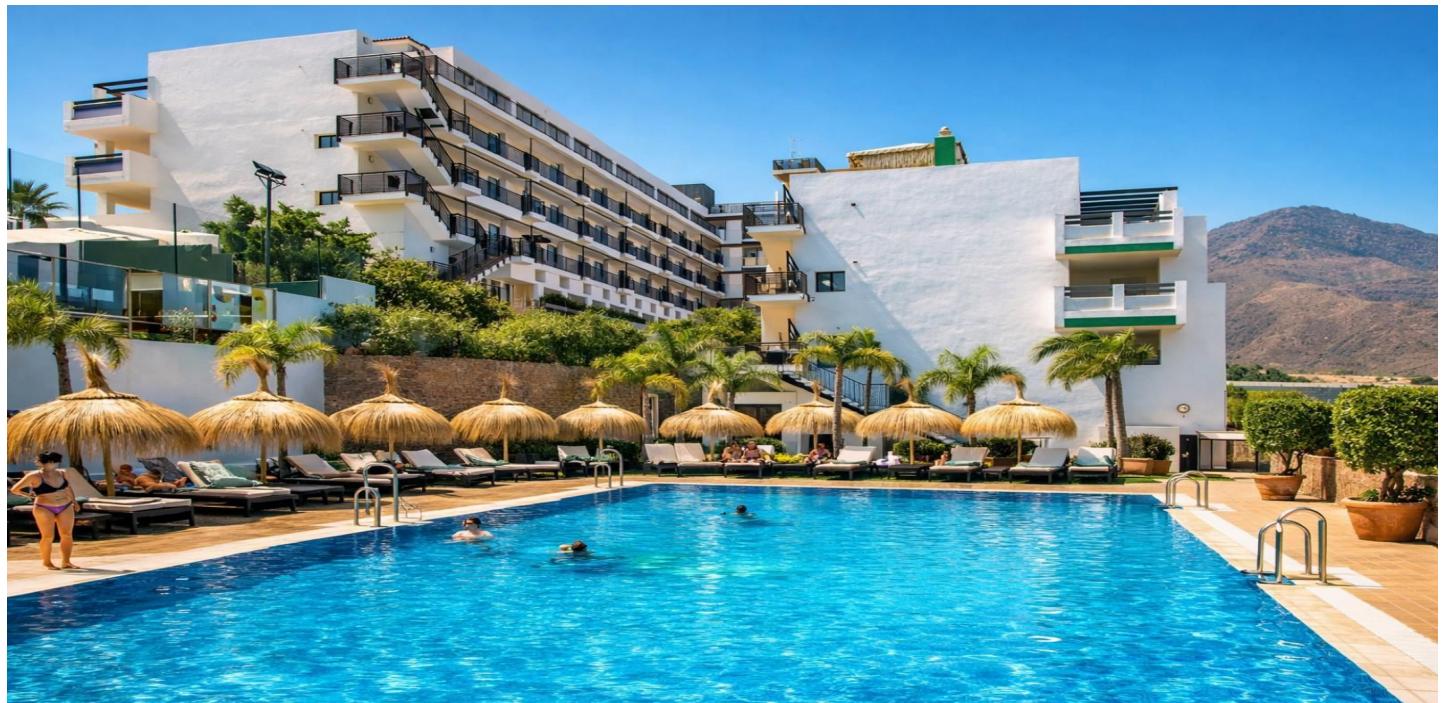




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**154.000 €**

Referencia: R5288092    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NO APTO PARA RESIDENCIA PERMANENTE - OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSIONISTAS APARTHOTEL \*

Valle Romano Golf & Resort-Estepona Esta propiedad se encuentra dentro de un complejo apartotel, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan una inversión sin complicaciones. El modelo de explotación ofrece una rentabilidad anual estimada en torno al 5 %, basada en el rendimiento global del hotel. Con la compra, el nuevo propietario pasa a formar parte del sistema de explotación hotelera y recibe distribuciones anuales de beneficios según el coeficiente asignado. Casi todos los apartamentos del complejo son uniformes, con la misma distribución, mobiliario y equipamiento, lo que garantiza un estándar hotelero homogéneo y una distribución equitativa de los ingresos por alquiler. El propietario puede disfrutar del apartamento durante un periodo limitado al año, sujeto a disponibilidad y a las condiciones del hotel, además de beneficiarse de descuentos en el campo de golf Valle Romano, abonando únicamente los costes correspondientes a su estancia. La gestión es completamente profesional; la limpieza, el mantenimiento y la operativa diaria corren a cargo del complejo, ofreciendo una experiencia de propiedad totalmente despreocupada. Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida mediterráneo con excelentes instalaciones. El complejo dispone de parking privado, trastero, una gran piscina con vistas a la montaña y al mar, así como pistas de pádel y tenis y acceso al reconocido campo de golf Valle Romano. Desde la terraza se disfrutan vistas parciales al campo de golf. Una opción ideal para quienes buscan combinar inversión y disfrute personal en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Aprtmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Libre
	Caja fuerte	Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Reventa	