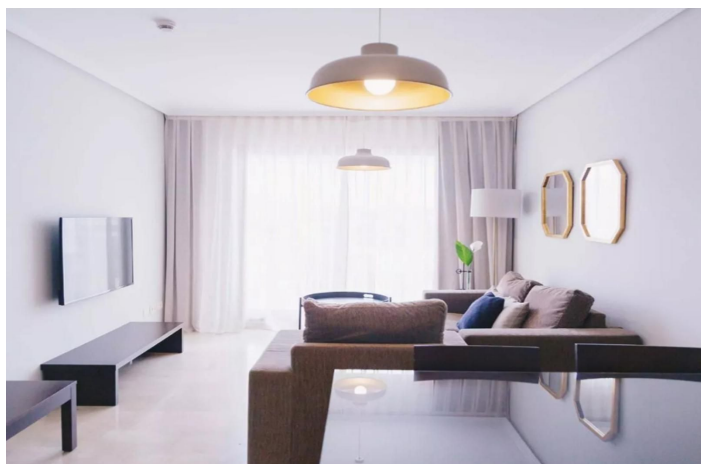




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

154.000 €

Referenz: R5288092 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 75m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona

NICHT FÜR EINEN DAUERHAFTEN AUFENTHALT GEEIGNET - NUR FÜR INVESTOREN GELEGENHEIT APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona Diese Immobilie befindet sich in einem Aparthotel-Komplex und ist daher eine attraktive Option für Investoren, die eine unkomplizierte Kapitalanlage suchen. Das Vermietungsmodell bietet eine geschätzte jährliche Rendite von rund 5 %, basierend auf der Gesamtpperformance des Hotels. Mit dem Kauf wird der neue Eigentümer Teil des Hotelbetriebssystems und erhält jährliche Gewinnausschüttungen entsprechend dem zugewiesenen Koeffizienten. Nahezu alle Apartments innerhalb des Komplexes sind einheitlich gestaltet, mit gleicher Aufteilung, identischer Möblierung und Ausstattung, was einen konstanten Hotelstandard sowie eine faire Verteilung der Mieteinnahmen gewährleistet. Eigentümer können das Apartment für eine begrenzte Zeit pro Jahr selbst nutzen, vorbehaltlich Verfügbarkeit und der geltenden Hotelbedingungen, und profitieren zudem von Vergünstigungen auf dem Valle-Romano-Golfplatz, wobei lediglich die entsprechenden Nutzungskosten anfallen. Die Immobilie wird professionell verwaltet; Reinigung, Instandhaltung und laufender Betrieb werden vollständig vom Hotel übernommen, was diese Investition zu einer wirklich sorgenfreien Option macht. Eingebettet in das renommierte Valle Romano Golf & Resort, bietet dieses helle Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern einen mediterranen Lebensstil mit hochwertiger Infrastruktur. Zur Anlage gehören private Parkplätze, Abstellräume, ein großzügiger Swimmingpool mit Berg- und Meerblick, sowie Padel- und Tennisplätze und der bekannte Valle-Romano-Golfplatz. Teilweise Golf-Frontlage von der Terrasse rundet das Angebot ab. Eine ideale Kombination aus Investition und Eigennutzung an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Restaurant vor Ort

Ansichten

Panorama
Pool
Straße

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat
Offen
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins