



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

154.000 €

Referenz: R5288092 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 75m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona

NICHT FÜR EINEN DAUERHAFTEN AUFENTHALT GEEIGNET - NUR FÜR INVESTOREN GELEGENHEIT
APARTHOTEL Valle Romano Golf & Resort - Estepona Diese Immobilie befindet sich in einem Aparthotel-Komplex und ist daher eine attraktive Option für Investoren, die eine unkomplizierte Kapitalanlage suchen. Das Vermietungsmodell bietet eine geschätzte jährliche Rendite von rund 5 %, basierend auf der Gesamtperformance des Hotels. Mit dem Kauf wird der neue Eigentümer Teil des Hotelbetriebssystems und erhält jährliche Gewinnausschüttungen entsprechend dem zugewiesenen Koeffizienten. Nahezu alle Apartments innerhalb des Komplexes sind einheitlich gestaltet, mit gleicher Aufteilung, identischer Möblierung und Ausstattung, was einen konstanten Hotelstandard sowie eine faire Verteilung der Mieteinnahmen gewährleistet. Eigentümer können das Apartment für eine begrenzte Zeit pro Jahr selbst nutzen, vorbehaltlich Verfügbarkeit und der geltenden Hotelbedingungen, und profitieren zudem von Vergünstigungen auf dem Valle-Romano-Golfplatz, wobei lediglich die entsprechenden Nutzungskosten anfallen. Die Immobilie wird professionell verwaltet; Reinigung, Instandhaltung und laufender Betrieb werden vollständig vom Hotel übernommen, was diese Investition zu einer wirklich sorgenfreien Option macht. Eingebettet in das renommierte Valle Romano Golf & Resort, bietet dieses helle Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern einen mediterranen Lebensstil mit hochwertiger Infrastruktur. Zur Anlage gehören private Parkplätze, Abstellräume, ein großzügiger Swimmingpool mit Berg- und Meerblick, sowie Padel- und Tennisplätze und der bekannte Valle-Romano-Golfplatz. Teilweise Golf-Frontlage von der Terrasse rundet das Angebot ab. Eine ideale Kombination aus Investition und Eigennutzung an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Vor installierte a/c
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Panorama	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Pool	Urbanisierung	
Straße	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Elektrische Jalousien	Offen
	Sicher	Straße
		Gemeinschaft
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Golf	
	Wiederverkauf	