



# Pareada en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**399.000 €**

Referencia: R5291875    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 482m<sup>2</sup>    Construido: 169m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

ALHAURÍN GOLF – VILLA EN PRIMERA LÍNEA Una visita imprescindible. Villa pareada situada en esta exclusiva y demandada urbanización de golf. Esta villa, de generosas dimensiones, ofrece una atractiva combinación de accesibilidad y funcionalidad. El potencial para personalizar la propiedad y dejar su propia huella es inigualable. Junto con su ubicación, vistas y características, esta villa ofrece al próximo propietario una auténtica experiencia de vida interior y exterior. Los actuales propietarios fueron de los primeros en adquirir una vivienda sobre plano, cuando Alhaurín Golf se encontraba aún en sus inicios. Como resultado, la villa goza de una ubicación privilegiada y ofrece amplias vistas al campo de golf y a la montaña desde el jardín, las terrazas, la mayoría de las estancias y la piscina casi infinita. La propiedad se sitúa en una zona tranquila y apacible, y disfruta de sol con orientación sur, sureste y suroeste durante todo el día hasta el atardecer. La villa dispone de un amplio y luminoso hall de entrada, escalera de concepto abierto, una cocina de buen tamaño, salón-comedor de planta abierta, tres dormitorios, tres baños, una estancia acristalada tipo jardín de verano e invierno con cocina, una oficina o sala de juegos independiente y dos trasteros de obra. Además, el jardín de bajo mantenimiento cuenta con numerosos árboles frutales y, posiblemente, las mejores vistas desde una piscina de toda la urbanización. Existen varias mejoras destacables, entre ellas: piscina climatizada, sistema de agua caliente por energía solar, cocina exterior totalmente equipada, numerosos espacios de almacenaje exteriores, suelos de mármol en tonos neutros en toda la vivienda, cochera, puertas automáticas, sistema de alarma y aire acondicionado por conductos. Recomendamos a los compradores interesados en una propiedad de estas características actuar con rapidez. La vivienda es ideal tanto para residencia permanente como para inversión, alquiler vacacional o de larga temporada, o como casa de vacaciones tipo “cerrar y dejar”. Alhaurín Golf goza de una excelente ubicación, con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay varias playas y campos de golf a menos de 20 minutos en coche, así como una amplia oferta de restaurantes en los alrededores. El propio campo de Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado una auténtica prueba para los amantes del golf.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto