



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

595.000 €

Referencia: R5020204 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 180m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático duplex en Guadalmina en primera línea de golf con vistas a La Concha. Este precioso ático dúplex en el corazón de Guadalmina Alta está situado en una de las zonas más atractivas y deseables de Marbella, debido al entorno tranquilo y apacible. Este espacioso dúplex se encuentra a poca distancia del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, el centro comercial Guadalmina y la playa, y está a sólo unos pasos del campo de golf Guadalmina y su casa club. Situado en una posición elevada orientada al sureste, se beneficia de espectaculares vistas a La Concha, la montaña emblemática de Marbella, así como de una increíble luminosidad durante todo el día. Al entrar en el apartamento, en el nivel principal, el amplio salón le invita a pasar y disfrutar de su acogedor ambiente. El salón está separado en zona de estar y comedor, y se combina a la perfección con una acogedora terraza con vistas al campo de golf y a La Concha. Además, en esta planta principal se encuentra un dormitorio y un baño de invitados. La cocina en esta misma planta es independiente y lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor de 4-6 plazas. La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con mucho espacio de almacenamiento, un baño en-suite y acceso directo a una maravillosa terraza con vistas verdes y a la montaña. Además, hay un dormitorio adicional en esta planta con baño en-suite y armario integrado, así como una encantadora terraza interior. Ambos dormitorios se abren a la terraza, ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior. Las características adicionales de este dúplex incluyen calefacción de gas en toda la vivienda, preinstalación de aire acondicionado, suelos de mármol y cerámica en la cocina. El apartamento también ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, 6 piscinas, 4 parques infantiles, una plaza de aparcamiento privado subterráneo, y una zona de aparcamiento al aire libre adecuado para el estacionamiento adicional y los visitantes. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las habitaciones, creando una armoniosa mezcla de confort y naturaleza. Esta maravillosa joya está estratégicamente situada en una zona hermosa y solicitada, lo que la convierte en una vivienda verdaderamente excepcional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	