



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

**595.000 €**

Referenz: R5020204   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 180m<sup>2</sup>   Terrasse: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Duplex-Penthouse in Guadalmina am Golf mit Blick auf La Concha. Dieses schöne Duplex-Penthouse, im Herzen von Guadalmina Alta, befindet sich in einer der attraktivsten und begehrtesten Wohngegenden in Marbella, aufgrund der friedlichen und ruhigen Umgebung. Dieses geräumige Duplex befindet sich nur wenige Gehminuten von der Altstadt von San Pedro de Alcántara, dem Einkaufszentrum von Guadalmina und dem Strand entfernt und ist nur wenige Schritte vom Golfplatz Guadalmina und seinem Clubhaus entfernt. Die erhöhte Lage nach Südosten bietet einen spektakulären Blick auf die Berge von La Concha, dem Symbol von Marbella, und eine unglaubliche Helligkeit während des Tages. Beim Betreten der Wohnung auf der Hauptebene lädt das geräumige Wohnzimmer zum Verweilen und Genießen der Gemütlichkeit ein. Das Wohnzimmer ist in einen Sitz- und einen Essbereich unterteilt und wird durch eine gemütliche Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und La Concha abgerundet. Außerdem befinden sich in diesem Hauptgeschoß ein Schlafzimmer und ein Gästebad. Die Küche auf dieser Etage ist separat und geräumig genug, um auch einen Esstisch mit 4-6 Sitzplätzen unterzubringen. Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit viel Stauraum, einem eigenen Badezimmer und direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Berge. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und integriertem Kleiderschrank sowie eine charmante Innenterrasse. Beide Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse und bieten eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Duplex-Wohnung gehören Gasheizung im gesamten Gebäude, Vorinstallation für Klimaanlage, Marmorböden und Keramikböden in der Küche. Die Wohnung bietet außerdem einen 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service, 6 pools, 4 kinderspielplätze, einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Außenparkplatz, der für Besucher geeignet ist. Große Fenster lassen natürliches Licht in jeden Raum und schaffen eine harmonische Mischung aus Komfort und Natur. Dieses wunderbare Schmuckstück liegt strategisch günstig in einer schönen und begehrten Gegend, was es zu einem wirklich außergewöhnlichen Zuhause macht.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Vor installierte a/c
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Gewerbegebiet	Gut
Garten	In der Nähe von Golf	
Golf	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
		Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Trinkbares Wasser	Investition	
	Golf	
	Wiederverkauf	