



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

595.000 €

Referenz: R5020204    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Duplex-Penthouse in Guadalmina am Golf mit Blick auf La Concha. Dieses schöne Duplex-Penthouse, im Herzen von Guadalmina Alta, befindet sich in einer der attraktivsten und begehrtesten Wohngegenden in Marbella, aufgrund der friedlichen und ruhigen Umgebung. Dieses geräumige Duplex befindet sich nur wenige Gehminuten von der Altstadt von San Pedro de Alcántara, dem Einkaufszentrum von Guadalmina und dem Strand entfernt und ist nur wenige Schritte vom Golfplatz Guadalmina und seinem Clubhaus entfernt. Die erhöhte Lage nach Südosten bietet einen spektakulären Blick auf die Berge von La Concha, dem Symbol von Marbella, und eine unglaubliche Helligkeit während des Tages. Beim Betreten der Wohnung auf der Hauptebene lädt das geräumige Wohnzimmer zum Verweilen und Genießen der Gemütlichkeit ein. Das Wohnzimmer ist in einen Sitz- und einen Essbereich unterteilt und wird durch eine gemütliche Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und La Concha abgerundet. Außerdem befinden sich in diesem Hauptgeschoss ein Schlafzimmer und ein Gästebad. Die Küche auf dieser Etage ist separat und geräumig genug, um auch einen Esstisch mit 4-6 Sitzplätzen unterzubringen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit viel Stauraum, einem eigenen Badezimmer und direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Berge. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und integriertem Kleiderschrank sowie eine charmante Innenterrasse. Beide Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse und bieten eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser Duplex-Wohnung gehören Gasheizung im gesamten Gebäude, Vorinstallation für Klimaanlage, Marmorböden und Keramikböden in der Küche. Die Wohnung bietet außerdem einen 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service, 6 pools, 4 kinderspielplätze, einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Außenparkplatz, der für Besucher geeignet ist. Große Fenster lassen natürliches Licht in jeden Raum und schaffen eine harmonische Mischung aus Komfort und Natur. Dieses wunderbare Schmuckstück liegt strategisch günstig in einer schönen und begehrten Gegend, was es zu einem wirklich außergewöhnlichen Zuhause macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Ansichten

Berg  
Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Gemeinschaft