



## Ático Dúplex en venta en Manilva, Manilva

**298.000 €**

Referencia: R5286670 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Este encantador ático se encuentra en la zona de Alcorrín, Manilva, y destaca por su ubicación privilegiada a tan solo 500 metros del mar, cerca de campos de golf y del Puerto de la Duquesa. El apartamento ha sido recientemente reformado, lo que garantiza un excelente estado y ofrece un ambiente cómodo y acogedor. Además, está situado en una urbanización cerrada con jardines consolidados y piscina comunitaria, proporcionando un entorno seguro y tranquilo para sus residentes. Al entrar en el apartamento, le recibe un amplio salón con suelos de mármol y puertas de cristal que permiten la entrada de abundante luz natural. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada, ideal para disfrutar de vistas panorámicas y del jardín. La cocina es espaciosa, permitiendo instalar una nueva cocina a su gusto, y está semiabierta al salón con una península. El apartamento cuenta con 3 dormitorios, todos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Entre las características adicionales de esta propiedad se incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento y puerta de seguridad. La comunidad ofrece una variedad de servicios y comodidades, como jardines comunitarios y piscina, permitiendo a los residentes disfrutar de un estilo de vida relajado y confortable. La proximidad a puertos deportivos, playas y campos de golf convierte a este apartamento en una opción ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.



## Características:

**Características**  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
**Posición**  
Urbanización  
**Jardín**  
Jardín Comunitario

**Climatización**  
Aire Acondicionado  
**Estado**  
Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
**Seguridad**  
Recinto Cerrado

**Vistas**  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
**Piscina**  
Piscina Comunitaria