



## Maison de ville à vendre à Sierra Blanca, Marbella

**595 000 €**

Référence: R4991323 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 127m<sup>2</sup> Construite: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Cette agréable maison de ville d'angle, orientée à l'ouest et entièrement meublée, est située dans un lotissement exclusif avec des rues pavées et un charme andalou traditionnel, dans le prestigieux quartier résidentiel de Sierra Blanca. La propriété dispose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée, qui mène directement à un joli patio de jardin privé. Depuis le jardin, vous accédez facilement aux parties communes, notamment à la piscine et aux vastes jardins partagés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également des toilettes pour les invités. À l'étage, la chambre principale est reliée à un dressing qui peut également être utilisé comme chambre supplémentaire, tandis qu'une chambre d'amis partage une salle de bains complète. La maison offre de nombreux placards intégrés, garantissant un vaste espace de rangement, ainsi que l'air conditionné chaud et froid, assurant le confort tout au long de l'année. Située dans un environnement privilégié et calme, cette propriété est idéale pour vivre toute l'année, tout en étant proche du cœur animé de Marbella. Bien que la maison ne dispose pas de place de parking privée, le quartier exclusivement résidentiel permet de trouver facilement une place de parking à proximité. Il s'agit d'une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une maison paisible tout en étant proche de toutes les commodités et du style de vie que Marbella a à offrir.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Double vitrage		Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Parquet		Cheminée
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Jardin	Urbanisation	Bien
Cour	Près de la ville	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Système d'alarme	Rue
Private		
Entretien facile		
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>
Électricité	Revente	E
Eau potable		
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
D		