



## Stadthaus zum Verkauf in Sierra Blanca, Marbella

**595.000 €**

Referenz: R4991323   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 127m<sup>2</sup>   Garten: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Dieses gemütliche Eck-Stadthaus, nach Westen ausgerichtet und voll möbliert, befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit Kopfsteinpflaster und traditionellem andalusischen Charme in der angesehenen Wohngegend Sierra Blanca. Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küche, die zu einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt, von dem aus man direkt auf eine schöne private Gartenterrasse gelangt. Vom Garten aus haben Sie einfachen Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Schwimmbad und großzügige Gemeinschaftsgärten. Im Erdgeschoss gibt es auch eine praktische Gästetoilette. Im Obergeschoss ist das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer verbunden, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, während sich ein Gästeschlafzimmer ein komplettes Badezimmer teilt. Die Wohnung verfügt über zahlreiche Einbauschränke, die für ausreichend Stauraum sorgen, sowie über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. In einer privilegierten und ruhigen Umgebung gelegen, ist diese Immobilie ideal für das ganzjährige Wohnen und dennoch nahe am pulsierenden Herzen von Marbella. Das Haus verfügt zwar nicht über einen eigenen Parkplatz, aber da es sich um ein reines Wohngebiet handelt, ist die Suche nach einem Parkplatz in der Nähe einfach und problemlos. Dies ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause mit dem Komfort der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Lifestyle Marbella zu bieten haben.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Doppelverglasung		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
Holzböden		Kamin
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	Urbanisierung	Gut
Hof	In der Nähe der Stadt	
Pool	Möbel	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Alarmanlage	Straße
Privat		
Einfache Wartung		
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Strom	Wiederverkauf	E
Trinkbares Wasser		
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		