



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

**795.000 €**

Referencia: R5289721    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 169m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Te presentamos este impresionante apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, con una amplia terraza que se abre directamente a los cuidados jardines comunitarios. Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Casares Costa, combina la elegancia de la arquitectura de inspiración morisca con el confort y el lujo moderno. El complejo destaca por su diseño elegante, sus jardines consolidados con fuentes, dos piscinas comunitarias y seguridad 24 horas. Desde aquí, podrás disfrutar de acceso directo a las playas con Bandera Azul de Casares, al popular chiringuito La Sal y al prestigioso Finca Cortesin Beach Club. El encantador pueblo costero de San Luis de Sabinillas está a un paseo, Marbella se encuentra a solo 20 minutos en coche y Gibraltar está también muy cerca. Con orientación sureste y en perfecto estado, la vivienda se inunda de luz natural. Construida con los más altos estándares, dispone de aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños, suite principal con jacuzzi y ducha de obra, comedor independiente, lavadero y armarios empotrados en todos los dormitorios. El elegante salón con chimenea conecta directamente con la amplia terraza a través de grandes ventanales, creando un espacio perfecto para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, se comunica tanto con el comedor como con el hall de entrada y cuenta con un lavadero independiente. Los tres dormitorios son amplios, todos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza. La suite principal incluye un lujoso baño con jacuzzi, mientras que los otros dos dormitorios resultan ideales para familiares, invitados o incluso despacho. Vivir aquí es disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Puedes pasear por el paseo marítimo hasta los restaurantes y cafeterías cercanos o conducir unos minutos hacia el interior para descubrir el pintoresco pueblo blanco de Casares con sus vistas panorámicas. Los amantes del golf encontrarán numerosos campos de primer nivel, entre ellos el galardonado Finca Cortesin. Este apartamento es mucho más que una vivienda, es una verdadera joya de Casares Costa que reúne lujo, ubicación y estilo de vida en un solo paquete. Reserva tu visita hoy mismo y ven a descubrirlo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa