



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

3 695 000 €

Referens: R5120467 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 1 676m² Bygga: 765m² Terrass: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Belägen i ett upphöjt och exklusivt bostadsområde, förenar denna extraordinära villa tidlös arkitektonisk elegans med samtida lyx på ett sömlöst sätt. Med vidsträckta vyer över välskötta golfbanor och lummiga dalgångar är fastigheten ett sällsynt erbjudande för dem som söker integritet, sofistikerad och ett bekvämt inomhus-utomhusliv. Redan vid entrén imponerar hemmet med sin generösa rymd. Huvudhallen med dubbel takhöjd välkomnar er med rikligt ljusinsläpp. Planlösningen är noggrant utformad med ett sömlöst flöde mellan alla våningsplan, vilket kombinerar vardagskomfort med elegant harmoni genom hela hemmet. Master-sviten är en sann privat tillflyktsort: rymlig, lugn och full av karaktär. Med öppen spis och direkt access till en privat terrass är det en plats utformad för lugn och återhämtning, där vyer och komfort höjer vardagen. Ute väntar en solbelyst terrass med utsikt över golfbanan och en uppvärmd infinity-pool med saltvatten som blir hjärtat i det avkopplande medelhavslivet. Ett jacuzzi och en skuggad paviljong skapar den perfekta miljön för utomhusmåltider, avkoppling eller umgänge med hisnande vyer. Villan kombinerar skönhet med funktionalitet och erbjuder ett brett utbud av faciliteter på tre våningar, alla bekvämt sammankopplade via en privat hissanordning. Nedre plan rymmer två ytterligare sovrum, ett rymligt vardagsrum, ett fullt utrustat kök samt livsstilsutrymmen: gym, spelrum med biljardbord och bar, samt biosalong – allt för en komplett hemmaunderhållning. För extra bekvämlighet erbjuder garaget säker parkering för fyra fordon, och fastigheten är utrustad med solpaneler som ger hållbar energi och långsiktig effektivitet. Varje detalj i denna bostad är utvald för att stödja en förfinad men avslappnad livsstil. Oavsett om ni söker ett permanent boende, en semesterflykt eller en exklusiv investering, levererar denna villa på alla fronter. I hjärtat av Nueva Andalucía ligger villan omgiven av några av Marbellas mest exklusiva golfbanor. På bara några minuter når du ett brett utbud av restauranger, caféer och bekvämligheter – en perfekt kombination av livskvalitet och vardagspraktik. Världskända Puerto Banús – med lyxbutiker, pulserande nattliv och en exklusiv marina – ligger bara en kort bilfärd bort, vilket gör detta läge lika praktiskt som prestigefyllt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym
Spelrum
Gästlägenhet
Förråd
Jacuzzi
Bar
Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Uppvärmd
Privat
Säkerhet
Elektriska persienner

Kategori

Golf
Lyx

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Kök

Kökslå

Parkering

Privat
Mer än en

Energikär

A

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme
U/f uppvärmning

Skick

Bra
Excellent

Trädgård

Privat

Verktyg

Soluppvärmning

CO2 -utsläppsgradering

A