



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 695 000 €

Référence: R5120467 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 676m² Construite: 765m² Terrasse: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans un quartier résidentiel élevé et prestigieux, cette villa remarquable allie avec aisance une élégance architecturale intemporelle à un confort contemporain de grand luxe. Avec des vues panoramiques sur des fairways impeccablement entretenus et des vallées verdoyantes, la propriété est une opportunité rare pour ceux en quête d'intimité, de sophistication et d'un mode de vie intérieur-extérieur sans effort. Dès l'entrée, la maison impressionne par son volume. Un hall d'accueil de double hauteur baigné de lumière naturelle vous guide à travers un espace généreux. Le plan ouvert est conçu avec soin, offrant une circulation fluide entre tous les espaces de vie – assurant à la fois confort quotidien et élégance raffinée partout dans la maison. La suite principale est un véritable sanctuaire privé : spacieuse, paisible et pleine de caractère. Dotée d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse privée, elle est pensée pour offrir des moments de retrait, avec des vues et un confort qui valorisent le quotidien. À l'extérieur, une terrasse baignée de soleil surplombe le terrain de golf, où une piscine à débordement chauffée à l'eau salée devient le point central d'un art de vivre méditerranéen relaxant. Un jacuzzi et un gazebo ombragé offrent un cadre idéal pour dîner en plein air, se détendre ou recevoir avec une vue exceptionnelle. Alliant esthétique et fonctionnalité, la villa propose sur ses trois niveaux une vaste gamme d'équipements, tous reliés par un ascenseur privé. Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires, un séjour spacieux, une cuisine entièrement équipée et plusieurs espaces de loisirs : une salle de sport, une salle de jeux avec billard et bar, ainsi qu'une salle de cinéma – pour une expérience de divertissement complète à domicile. Pour plus de confort, le garage offre un stationnement sécurisé pour quatre véhicules, et la propriété bénéficie de l'installation de panneaux solaires, offrant une énergie durable et une efficacité à long terme. Chaque détail de cette résidence a été soigneusement pensé pour soutenir un style de vie raffiné tout en restant décontracté. Que vous recherchiez une résidence principale, un refuge de vacances ou un investissement haut de gamme, cette villa répond à toutes vos exigences. Située en plein cœur de Nueva Andalucía, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié entouré par certains des parcours de golf les plus prestigieux de Marbella. À seulement quelques minutes, vous trouverez une large sélection de restaurants, cafés et commodités, alliant style de vie et praticité. Le célèbre Puerto Banús – avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne animée et sa marina exclusive – n'est qu'à quelques minutes en voiture, faisant de cet emplacement un choix à la fois prestigieux et pratique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Stores électriques

Catégorie

Golf
Luxe

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Cuisine

Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Cote d'énergie

A

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Bien
Excellent

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

A