



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**3 695 000 €**

Référence: R5120467 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 676m<sup>2</sup> Construite: 765m<sup>2</sup> Terrasse: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans un quartier résidentiel élevé et prestigieux, cette villa remarquable allie avec aisance une élégance architecturale intemporelle à un confort contemporain de grand luxe. Avec des vues panoramiques sur des fairways impeccables entretenus et des vallées verdoyantes, la propriété est une opportunité rare pour ceux en quête d'intimité, de sophistication et d'un mode de vie intérieur-extérieur sans effort. Dès l'entrée, la maison impressionne par son volume. Un hall d'accueil de double hauteur baigné de lumière naturelle vous guide à travers un espace généreux. Le plan ouvert est conçu avec soin, offrant une circulation fluide entre tous les espaces de vie – assurant à la fois confort quotidien et élégance raffinée partout dans la maison. La suite principale est un véritable sanctuaire privé : spacieuse, paisible et pleine de caractère. Dotée d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse privée, elle est pensée pour offrir des moments de retrait, avec des vues et un confort qui valorisent le quotidien. À l'extérieur, une terrasse baignée de soleil surplombe le terrain de golf, où une piscine à débordement chauffée à l'eau salée devient le point central d'un art de vivre méditerranéen relaxant. Un jacuzzi et un gazebo ombragé offrent un cadre idéal pour dîner en plein air, se détendre ou recevoir avec une vue exceptionnelle. Alliant esthétique et fonctionnalité, la villa propose sur ses trois niveaux une vaste gamme d'équipements, tous reliés par un ascenseur privé. Le niveau inférieur accueille deux chambres supplémentaires, un séjour spacieux, une cuisine entièrement équipée et plusieurs espaces de loisirs : une salle de sport, une salle de jeux avec billard et bar, ainsi qu'une salle de cinéma – pour une expérience de divertissement complète à domicile. Pour plus de confort, le garage offre un stationnement sécurisé pour quatre véhicules, et la propriété bénéficie de l'installation de panneaux solaires, offrant une énergie durable et une efficacité à long terme. Chaque détail de cette résidence a été soigneusement pensé pour soutenir un style de vie raffiné tout en restant décontracté. Que vous recherchiez une résidence principale, un refuge de vacances ou un investissement haut de gamme, cette villa répond à toutes vos exigences. Située en plein cœur de Nueva Andalucía, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié entouré par certains des parcours de golf les plus prestigieux de Marbella. À seulement quelques minutes, vous trouverez une large sélection de restaurants, cafés et commodités, alliant style de vie et praticité. Le célèbre Puerto Banús – avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne animée et sa marina exclusive – n'est qu'à quelques minutes en voiture, faisant de cet emplacement un choix à la fois prestigieux et pratique.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Appartement		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près du port	Excellent
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Cloison	Private
Private		
Sécurité	Parking	Services publics
Stores électriques	Private	Chauffage de l'eau solaire
	Plus d'un	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	A	A
Luxe		