



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.695.000 €

Referenz: R5120467 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.676m² Garten: 765m² Terrasse: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in einem erhöhten und prestigeträchtigen Wohnviertel vereint diese außergewöhnliche Villa nahtlos zeitlose architektonische Eleganz mit zeitgenössischem Luxus. Mit weitem Blick auf gepflegte Fairways und grüne Täler ist die Immobilie ein seltenes Angebot für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Raffinesse und müheloses Innen-Außen-Leben suchen. Schon beim Eintritt beeindruckt das Haus mit seinem großzügigen Raumgefühl. Eine Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe empfängt Sie mit viel natürlichem Licht. Der offene Grundriss ist sorgfältig gestaltet, um einen nahtlosen Übergang zwischen allen Wohnbereichen zu gewährleisten – ideal für Alltag und stilvollen Empfang gleichermaßen. Die Master-Suite ist ein wahrer privater Rückzugsort: weitläufig, ruhig und mit Charakter. Ausgestattet mit einem Kamin und direktem Zugang zur privaten Terrasse ist sie ein Raum für entspannte Rückzüge, mit Aussicht und Komfort, die das tägliche Leben aufwerten. Im Außenbereich bietet eine sonnenverwöhnte Terrasse mit Blick auf den Golfplatz einen beheizten Infinity-Salzwasserpool als Mittelpunkt entspannten mediterranen Wohnens. Ein Jacuzzi und ein schattiger Pavillon schaffen den perfekte Atmosphäre für Outdoor-Dining, Loungen oder Gäste empfangen vor beeindruckender Kulisse. Durchdacht in Ästhetik und Funktionalität bietet die Villa auf drei Ebenen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, alle bequem verbunden durch einen privaten Aufzug. Das untere Geschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie Lifestyle-Bereiche wie: ein privates Fitnessstudio, einen Spielraum mit Billardtisch und Bar, sowie ein Kinoraum – ideal für umfassende Unterhaltung zuhause. Für zusätzlichen Komfort bietet die Garage einen sicheren Stellplatz für vier Fahrzeuge, und die Immobilie ist mit Solarpanelen ausgestattet, die nachhaltige Energie und langfristige Effizienz gewährleisten. Jedes Detail dieser Residenz wurde sorgfältig ausgewählt, um einen stilvollen aber entspannten Lebensstil zu unterstützen. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienrefugium oder hochwertige Investition – diese Villa bietet alles. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, profitiert diese Villa von einer erstklassigen Lage, umgeben von einigen der prestigeträchtigsten Golfplätze Marbellas. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Annehmlichkeiten – eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und Alltagstauglichkeit. Das weltberühmte Puerto Banús – mit Luxus-Boutiquen, pulsierendem Nachtleben und exklusiver Marina – ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, was diese Lage sowohl praktisch als auch prestigeträchtig macht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Erhitzt
Privat

Sicherheit

Elektrische Jalousien

Kategorie

Golf
Luxus

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Küche

Küchenlehre

Parken

Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

A

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Gut
Exzellent

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

A