



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**3.695.000 €**

Referenz: R5120467 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.676m<sup>2</sup> Garten: 765m<sup>2</sup> Terrasse: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in einem erhöhten und prestigeträchtigen Wohnviertel vereint diese außergewöhnliche Villa nahtlos zeitlose architektonische Eleganz mit zeitgenössischem Luxus. Mit weitem Blick auf gepflegte Fairways und grüne Täler ist die Immobilie ein seltenes Angebot für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Raffinesse und müheloses Innen-Außen-Leben suchen. Schon beim Eintritt beeindruckt das Haus mit seinem großzügigen Raumgefühl. Eine Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe empfängt Sie mit viel natürlichem Licht. Der offene Grundriss ist sorgfältig gestaltet, um einen nahtlosen Übergang zwischen allen Wohnbereichen zu gewährleisten – ideal für Alltag und stilvollen Empfang gleichermaßen. Die Master-Suite ist ein wahrer privater Rückzugsort: weitläufig, ruhig und mit Charakter. Ausgestattet mit einem Kamin und direktem Zugang zur privaten Terrasse ist sie ein Raum für entspannte Rückzüge, mit Aussicht und Komfort, die das tägliche Leben aufwerten. Im Außenbereich bietet eine sonnenverwöhnte Terrasse mit Blick auf den Golfplatz einen beheizten Infinity-Salzwasserpool als Mittelpunkt entspannten mediterranen Wohnens. Ein Jacuzzi und ein schattiger Pavillon schaffen den perfekten Atmosphäre für Outdoor-Dining, Loungen oder Gäste empfangen vor beeindruckender Kulisse. Durchdacht in Ästhetik und Funktionalität bietet die Villa auf drei Ebenen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, alle bequem verbunden durch einen privaten Aufzug. Das untere Geschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie Lifestyle-Bereiche wie: ein privates Fitnessstudio, einen Spielraum mit Billardtisch und Bar, sowie ein Kinoraum – ideal für umfassende Unterhaltung zuhause. Für zusätzlichen Komfort bietet die Garage einen sicheren Stellplatz für vier Fahrzeuge, und die Immobilie ist mit Solarpanelen ausgestattet, die nachhaltige Energie und langfristige Effizienz gewährleisten. Jedes Detail dieser Residenz wurde sorgfältig ausgewählt, um einen stilvollen aber entspannten Lebensstil zu unterstützen. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienrefugium oder hochwertige Investition – diese Villa bietet alles. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, profitiert diese Villa von einer erstklassigen Lage, umgeben von einigen der prestigeträchtigsten Golfplätze Marbellas. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Annehmlichkeiten – eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und Alltagstauglichkeit. Das weltberühmte Puerto Banús – mit Luxus-Boutiquen, pulsierendem Nachtleben und exklusiver Marina – ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, was diese Lage sowohl praktisch als auch prestigeträchtig macht.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe der Stadt	
Golf	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Erhitzt	Küchenlehre	Privat
Privat		
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Elektrische Jalousien	Privat	Sonnenwasserheizung
	Mehr als eins	
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Golf	A	A
Luxus		