



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

**2.820.000 €**

Referentie: R5285854 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 310m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Spectacular, fully renovated villa located in one of the most prestigious areas of Benahavís. The property offers breathtaking panoramic sea views, spacious open-plan living areas, and an elegant design focused on maximum comfort. It features a 200 m<sup>2</sup> terrace with an outdoor kitchen, a private swimming pool, and landscaped gardens, ideal for enjoying the Mediterranean climate year-round. It also has a tourist license and demonstrably high rental yield, making it an excellent opportunity for both permanent residence and investment. Privileged location, close to golf courses, international schools, and all kinds of services and amenities. Main features: 5 bedrooms 5 bathrooms Swimming pool Panoramic views Sea views



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Domotics  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
CO2 Emission Rating  
C

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Landelijk  
Dorp  
Bergdorp  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Energiebeoordeling

C