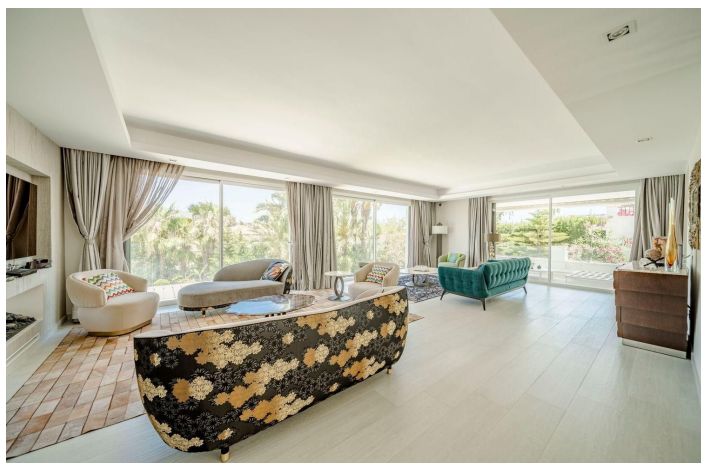




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

3 550 000 €

Référence: R5227396    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 1 245m<sup>2</sup>    Construite: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans cette villa rénovée exquise située dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía. Cette propriété luxueuse dispose de 441 m<sup>2</sup> d'espace habitable méticuleusement conçu, offrant une combinaison parfaite d'élégance moderne et de confort. Avec sept chambres spacieuses et sept salles de bains privatives, dont une chambre supplémentaire dans la tour attenante, cette villa offre un grand espace pour les familles et les invités. Le cœur de la maison est une cuisine de luxe moderne de dernière génération qui s'intègre parfaitement à une salle à manger ouverte, idéale pour se divertir. Le grand salon dispose d'une cheminée électrique et de grandes baies vitrées qui encadrent une vue imprenable sur l'emblématique montagne "La Concha". Sortez pour découvrir une terrasse sur le toit qui peut être ouverte ou fermée, parfaite pour en profiter toute l'année. Au niveau du jardin, vous trouverez cinq chambres avec salle de bains privative, une salle de sport et une petite chambre et salle de bains supplémentaires. L'espace extérieur est une véritable oasis avec jacuzzi climatisé et piscine, avec couverture pour une utilisation toute l'année. La villa est équipée de chauffage au sol, de climatisation avec commandes indépendantes et de fenêtres à double vitrage avec cadres en aluminium, garantissant un confort maximal. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un garage pour deux voitures, un parking couvert pour deux voitures supplémentaires, un débarras et un système d'alarme périmétrique pour plus de sécurité. Construite en 2018 et en excellent état d'occasion, cette villa comprend également des placards intégrés, des toilettes invités et une buanderie. La propriété est assise sur un terrain généreux de 1.245 m<sup>2</sup> avec orientation est, offrant beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Énergétiquement efficace avec une note de classe C tant pour la consommation d'énergie que pour les émissions de CO<sub>2</sub>, cette villa est non seulement belle mais aussi respectueuse de l'environnement. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette propriété exceptionnelle dans l'un des endroits les plus demandés de Nueva Andalucía. Contactez-nous dès aujourd'hui pour programmer une visite!