



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

3.550.000 €

Referenz: R5227396 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.245m<sup>2</sup> Garten: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Willkommen in dieser exquisiten, renovierten Villa in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía im Süden. Dieses luxuriöse Anwesen verfügt über 441 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteten Wohnraum, der eine perfekte Kombination aus moderner Eleganz und Komfort bietet. Mit sieben geräumigen Schlafzimmern und sieben privaten Badezimmern, einschließlich eines zusätzlichen Schlafzimmers im Nebenturm, bietet diese Villa viel Platz für Familie und Gäste. Das Herzstück des Hauses ist eine moderne Luxusküche der neuesten Generation, die nahtlos in ein offenes Esszimmer übergeht, das sich ideal für Unterhaltungszwecke eignet. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Elektrokamin und große Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Berg "La Concha" bieten. Treten Sie hinaus und entdecken Sie eine aufklappbare Dachterrasse, die sich perfekt für das ganze Jahr eignet. Auf der Gartenebene finden Sie fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Fitnessraum und ein zusätzliches kleines Schlafzimmer mit Bad. Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit beheiztem Whirlpool und Pool, der mit einer Abdeckung für die ganzjährige Nutzung ausgestattet ist. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage mit separater Steuerung und doppelt verglasten Fenstern mit Aluminiumrahmen ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage für zwei Autos, ein überdachter Parkplatz für zwei weitere Autos, ein Abstellraum und ein Alarmanlagensystem für mehr Sicherheit. Diese 2018 erbaute Villa in ausgezeichnetem Zustand verfügt außerdem über Einbauschränke, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.245 m<sup>2</sup> mit Ostlage, das den ganzen Tag über viel natürliches Licht bietet. Energieeffizient mit der Klasse C sowohl für den Energieverbrauch als auch für die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist diese Villa nicht nur schön, sondern auch umweltfreundlich. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!