



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Calanova Golf, Mijas

660.000 €

Referenz: R5289391 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup> Garten: 83m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

**\*\*Atemberaubendes 3B/2B-Penthouse-Duplex in Calanova Golf\*\*** 685.000 € Eingebettet in die prestigeträchtige Calanova Golf Community verspricht dieses exquisite Penthouse-Duplex einen luxuriösen Lebensstil, umgeben von der ruhigen Schönheit der spanischen Landschaft. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 2 eleganten Badezimmern verkörpert diese Immobilie moderne Raffinesse gepaart mit traditionellem Charme. Wenn Sie diese einzigartige Residenz betreten, werden Sie sofort von einem Gefühl von Offenheit und Licht empfangen, das durch das großzügige Design und die großen Fenster entsteht. Die untere Etage verfügt über einen hellen und luftigen Wohnbereich, der den Wohn- und Essbereich nahtlos miteinander verbindet und sich sowohl für Unterhaltung als auch zur Entspannung eignet. Die geschmackvolle Einrichtung in Kombination mit hochwertigen Oberflächen schafft eine einladende Atmosphäre. Angrenzend an den Wohnbereich erwartet Sie eine elegant ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und großzügigen Arbeitsflächen mit schönen Steinoberflächen – ideal für Kochbegeisterte. Der geräumige Wohnbereich geht nahtlos in eine gemütliche Terrasse über, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das üppige Grün des Calanova Golfplatzes und das glitzernde Mittelmeer genießen können. Dies ist der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder abendliche Zusammenkünfte unter dem Sternenhimmel. Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, entdecken Sie die private Sonnenterrasse, die einen weiteren Aussichtspunkt bietet, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Die 3 Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten Flexibilität für Gäste, Familie oder sogar ein Homeoffice. Dieses Penthouse-Duplex wurde mit Blick auf Komfort und Bequemlichkeit entworfen und verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, hochwertige Einbauschränke und eine sichere Tiefgarage. Die Immobilie bietet außerdem Zugang zu Gemeinschaftsbereichen, darunter wunderschön angelegte Gärten und ein glitzernder Swimmingpool, die das Wohnerlebnis insgesamt verbessern. Nur eine kurze Autofahrt von den malerischen Stränden von La Cala de Mijas und der pulsierenden Stadt Fuengirola entfernt, genießen die Bewohner hier das Beste aus beiden Welten – die Ruhe des Wohnens gepaart mit der Aufregung des Lebens an der Küste. Eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, sind leicht zu erreichen. Ob Sie einen Urlaubsort, ein Familienheim oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Penthouse-Duplex in Calanova Golf bietet unvergleichlichen Luxus in einer atemberaubenden Umgebung. Komplette möbliert, 2 Stellplätze, Abstellraum und eine Touristenlizenz sind vorhanden! Verpassen Sie nicht die Chance, diese Traumimmobilie Ihr Eigen zu nennen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Charme dieses bemerkenswerten Hauses hautnah!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lageraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins  
Energiebewertung  
B



**CO2 -Emissionsbewertung**  
**B**

Verzweifelt  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch