



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

335 000 €

Référence: R4829146 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Elle est également parfaite pour ceux qui recherchent un bon investissement, à la fois pour son emplacement dans une communauté fermée de Puerto Banus et pour son potentiel de revenus locatifs élevés. L'appartement dispose d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains complète. Sa conception fonctionnelle maximise l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Il dispose également de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle de pénétrer à l'intérieur et d'en rehausser la beauté. Le salon-salle à manger donne sur un patio andalou. L'ensemble est situé au cœur du célèbre Puerto Banus. À quelques mètres du port de plaisance de Puerto Banus où l'on trouve des restaurants, des boutiques de mode, des yachts et des voitures de luxe et un grand afflux de touristes internationaux. À proximité de tous les services tels que El Corte Ingles. Et entouré de nombreux terrains de golf. L'urbanisation est clôturée et dispose d'un concierge. De vastes jardins vous permettent de vous détendre et de prendre le soleil en toute tranquillité. Nagez dans l'une des 5 piscines, jouez au paddle ou détendez-vous simplement. Pour plus de sécurité, des caméras de surveillance ont été installées. Situé dans un quartier privilégié, vous apprécierez la proximité des plages, des restaurants et des commerces locaux. Marbella est célèbre pour son climat chaud et sa riche culture, ce qui en fait un endroit parfait pour vivre ou passer des vacances, alors ne manquez pas l'occasion de visiter ce magnifique appartement et d'en faire votre nouvelle maison ! Garage en option pour seulement 37.000€. IBI appartement 646,66€/an IBI déchets 185€/an Appartement communautaire 150€/mois.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Armoires ajustées
Court de tennis
Bus de courtoisie

Vues

Cour

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Port
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition

Bien
Cuisine
Entièrement équipé

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire

Meubles

Optional
Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Parking

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Bon marché
Luxe
Revente
Contemporary