



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

205.000 €

Referencia: R5289394    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio Apartamento en Primera Línea de Playa con Patio Privado en Bahía Dorada, Estepona – Costa del Sol Descubre este acogedor piso en planta baja en primera línea de playa en la reconocida urbanización Bahía Dorada, una clásica comunidad costera de estilo mediterráneo en el oeste de Estepona que abarca más de 240.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines paisajísticos con seis piscinas comunitarias abiertas durante todo el año, acceso directo a la playa virgen de Playa Bahía Dorada a solo unos pasos y un ambiente tranquilo inspirado en la arquitectura de los años 70 con baja densidad de población para una privacidad absoluta. Perfectamente situada para una vida costera, la propiedad está a minutos del vibrante centro de Estepona con sus comercios, restaurantes y servicios, mientras ofrece fácil conectividad a Marbella (a 20 minutos en coche) y al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), convirtiéndola en ideal como refugio vacacional, hogar permanente o inversión en este enclave familiar rodeado de campos de golf como Valle Romano y vistas panorámicas a las montañas. Construido en 2013 con un certificado energético de calificación B tanto en consumo como en emisiones, este apartamento de 70 m<sup>2</sup> orientado al sur-este presume de un diseño diáfano inundado de luz natural a través de cuatro grandes ventanales, creando un espacio luminoso y aireado que incluye un dormitorio confortable con armarios empotrados, un baño moderno, aire acondicionado para confort durante todo el año y un generoso patio privado de 10 m<sup>2</sup> perfecto para relax al aire libre o comidas en el exterior. La urbanización enriquece el estilo de vida con jardines bien mantenidos, ascensor para un acceso fácil a pesar de la posición exterior en planta baja y excelentes zonas comunes que fomentan un sentido de comunidad y ocio. ¡Precio: 205.000 € – una oportunidad fantástica para abrazar el sueño mediterráneo en esta ubicación inmejorable en primera línea de playa!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario