



## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

**770.000 €**

Referencia: R5287858 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

**APARTAMENTO EXCLUSIVO EN PLANTA BAJA ELEVADA | PALO ALTO, OJÉN** Descubra un sofisticado estilo de vida mediterráneo en este excepcional apartamento elevado en planta baja con dos dormitorios y dos baños, situado dentro de la prestigiosa y completamente cerrada comunidad de Palo Alto, en Ojén. Diseñado para combinar elegancia contemporánea y máximo confort, la vivienda ofrece un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto que se conecta de forma fluida con una amplia terraza privada, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un entorno verdaderamente sereno y privilegiado. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente situado frente a él. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad e incorporan suelo radiante y modernas duchas a ras de suelo, proporcionando una experiencia de bienestar y confort durante todo el año. Palo Alto es sinónimo de exclusividad, privacidad y seguridad, ofreciendo un entorno residencial cerrado con vigilancia 24 horas y servicios que rivalizan con los de un resort de lujo. Los residentes disfrutan de un distinguido club social con piscina interior climatizada, zona de spa y bienestar, gimnasio totalmente equipado, espacios de coworking y pista de tenis, todo ello rodeado de cuidadas zonas comunes. La propiedad se vende con plaza de garaje privada y trastero, aportando un valor añadido y una mayor comodidad. Este magnífico apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de lujo, tranquilidad y vistas panorámicas al mar en una de las comunidades residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, ideal tanto como residencia permanente como exclusivo refugio vacacional.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Pista de Tenis		
Restaurant		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		