



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Ojén, Marbella

**770.000 €**

Referenz: R5287858   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 94m<sup>2</sup>   Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

**EXKLUSIVES APARTMENT IN ERHÖHTER ERDGESCHOSSLAGE | PALO ALTO, OJÉN** Entdecken Sie mediterranen Luxus auf höchstem Niveau in diesem außergewöhnlichen Zwei-Schlafzimmer-, Zwei-Badezimmer-Apartment in erhöhter Erdgeschosslage, gelegen in der renommierten, vollständig gesicherten Wohnanlage Palo Alto in Ojén. Die Immobilie verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort und bietet einen lichtdurchfluteten, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine großzügige private Terrasse übergeht. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären, unverbaubaren Panoramablick auf das Meer – ein wahrhaft traumhaftes Ambiente für entspannte Stunden und stilvolles Wohnen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en Suite, während das zweite Schlafzimmer durch ein separates, gegenüberliegendes Badezimmer ergänzt wird. Beide Bäder sind hochwertig ausgestattet und verfügen über Fußbodenheizung sowie moderne, bodengleiche Duschen, die ein exklusives Spa-Gefühl im eigenen Zuhause schaffen. Palo Alto steht für höchste Exklusivität, Privatsphäre und Sicherheit und bietet als geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst ein Lebensgefühl, das dem eines Luxusresorts in nichts nachsteht. Den Bewohnern stehen ein stilvolles Clubhaus mit beheiztem Indoorpool, ein moderner Spa- und Wellnessbereich, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, elegante Coworking-Bereiche sowie ein Tennisplatz zur Verfügung, eingebettet in gepflegte, anspruchsvoll gestaltete Gemeinschaftsanlagen. Die Wohnung wird inklusive privatem Garagenstellplatz und separatem Abstellraum verkauft und bietet damit zusätzlichen Komfort und Mehrwert. Dieses herausragende Apartment stellt eine seltene Gelegenheit dar, Luxus, Ruhe und atemberaubende Meerblicke in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa del Sol zu vereinen – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendorf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Tennisplatz		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	In der Nähe des Waldes	
Urban		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Kinderpool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Straße
		Gemeinschaft
		Mehr als eins
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		