



## Local comercial en venta en Los Boliches, Fuengirola

325.000 €

Referencia: R5289466 Baños: 2 Construido: 119m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Boliches

Local diáfano en excelente ubicación en Los Boliches (Fuengirola) Se ofrece amplio local diáfano de 119 m<sup>2</sup>, situado en una de las mejores zonas de Los Boliches, junto a Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, lo que garantiza una ubicación estratégica y de alto tránsito. El local cuenta actualmente con una actividad en funcionamiento dedicada a eventos infantiles, como cumpleaños, organización de fiestas y celebraciones para niños, totalmente operativo. No obstante, gracias a su distribución diáfana y a su superficie, ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto para continuar con la actividad actual como para desarrollar cualquier otro tipo de negocio. Existe además la posibilidad de reconversión futura en apartamento, sujeto a normativa. La zona destaca por su gran vitalidad comercial y social, rodeada de bares, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que asegura una excelente visibilidad y afluencia constante de público. Fácil aparcamiento en los alrededores, un valor añadido tanto para clientes como para empleados. Una oportunidad ideal para inversores o emprendedores que busquen un local versátil, bien ubicado y con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Fuengirola.



## Características:

### Características

Sala de Juegos

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

Baño

### Cocina

Cocina Equipada