



Local comercial en venta en Los Boliches, Fuengirola

325.000 €

Referencia: R5289466 Baños: 2 Construido: 119m²





Costa del Sol, Los Boliches

Local diáfano en excelente ubicación en Los Boliches (Fuengirola) Se ofrece amplio local diáfano de 119 m², situado en una de las mejores zonas de Los Boliches, junto a Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, lo que garantiza una ubicación estratégica y de alto tránsito. El local cuenta actualmente con una actividad en funcionamiento dedicada a eventos infantiles, como cumpleaños, organización de fiestas y celebraciones para niños, totalmente operativo. No obstante, gracias a su distribución diáfana y a su superficie, ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto para continuar con la actividad actual como para desarrollar cualquier otro tipo de negocio. Existe además la posibilidad de reconversión futura en apartamento, sujeto a normativa. La zona destaca por su gran vitalidad comercial y social, rodeada de bares, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que asegura una excelente visibilidad y afluencia constante de público. Fácil aparcamiento en los alrededores, un valor añadido tanto para clientes como para empleados. Una oportunidad ideal para inversores o emprendedores que busquen un local versátil, bien ubicado y con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Fuengirola.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Sala de Juegos	Sur	Aire Acondicionado
Posición	Estado	Baño
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Cocina
Cerca de Tiendas		Cocina Equipada
Cerca de Colegios		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable		