



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**4 375 000 €**

Référence: R4802620 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 082m<sup>2</sup> Construite: 759m<sup>2</sup> Terrasse: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla à Nueva Andalucía, cette villa contemporaine représente le summum du luxe. Magistralement conçue avec des matériaux organiques, elle s'intègre parfaitement à son environnement naturel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon, une cuisine ouverte, une salle à manger et une chambre en suite. Ce niveau s'ouvre harmonieusement sur des terrasses dotées d'une cuisine extérieure, de coins salon et salle à manger, ainsi que d'une zone de piscine. Le premier étage abrite une chambre principale avec dressing et une autre chambre en suite. La terrasse sur le toit est conçue pour la détente, avec des espaces de repos, un foyer, un jacuzzi et des installations pour une cuisine extérieure supplémentaire. Le sous-sol offre de nombreuses options de personnalisation avec une salle de télévision, un garage pour une voiture, une salle de jeux, une salle de sport, un spa avec sauna et hammam, une chambre en suite et une autre chambre/bureau partageant une salle de bain avec la zone de gym. La durabilité est au cœur du design de la villa, avec des panneaux solaires préinstallés et des systèmes de domotique accessibles via smartphone. La résidence comprend un chauffage au sol contrôlé par zones et des appareils de cuisine haut de gamme Gaggenau. Les salles de bains sont équipées de sanitaires de luxe Villeroy & Boch et Grohe. La piscine à débordement chlorée au sel offre un refuge serein. La technologie avancée comprend des préinstallations pour la motorisation des rideaux et des options polyvalentes pour le placement des téléviseurs dans les zones de divertissement désignées. Une salle séparée pour les équipements de jardin assure intimité et efficacité. L'aménagement paysager méticuleusement planifié met en valeur les espaces de vie extérieurs de luxe, incorporant une parfaite combinaison de luxe et de tranquillité. Cette villa entièrement meublée offre la flexibilité de configurer le dernier étage selon les préférences individuelles, avec tous les meubles inclus dans le prix. Vivez une élégance et un confort inégalés dans cette propriété exceptionnelle.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Est	Montagne
Terrasse privée		Jardin
Armoires ajustées		
Solarium		
Sauna		
Salle de jeux		
Jacuzzi		
Paramètre	Condition	Piscine
Près des écoles	Excellent	Private
Meubles	Jardin	Parking
Entièrement meublé	Private	Private
		Plus d'un
Catégorie		
Luxe		