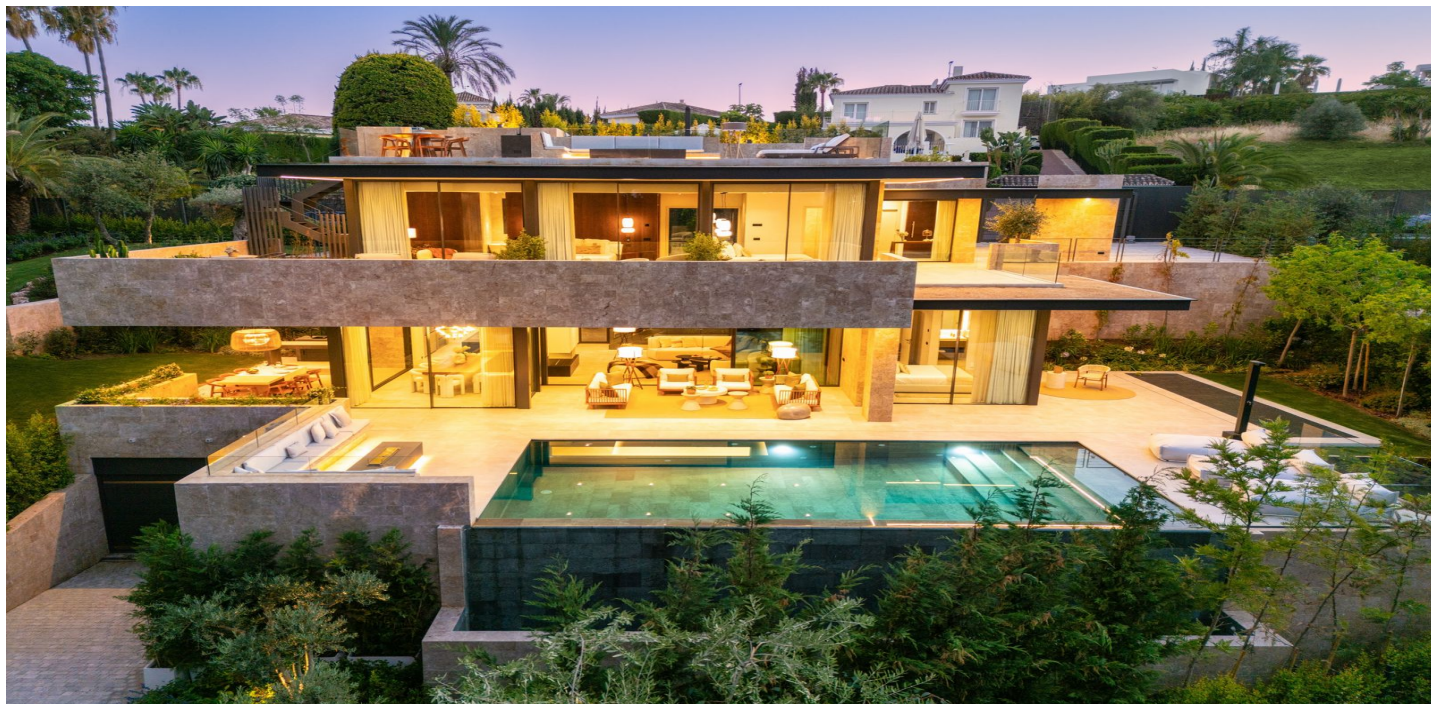




## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

4.375.000 €

Referenz: R4802620 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.082m<sup>2</sup> Garten: 759m<sup>2</sup> Terrasse: 156m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese zeitgenössische Villa in der prestigeträchtigen Gemeinde La Cerquilla in Nueva Andalucía repräsentiert das Höchstmaß an Luxus. Meisterhaft gestaltet mit organischen Materialien fügt sie sich nahtlos in ihre natürliche Umgebung ein. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Dieser Bereich öffnet sich harmonisch zu Terrassen mit einer Außenküche, Wohn- und Essbereichen sowie einem Poolbereich. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Dachterrasse ist für Entspannung konzipiert und bietet Sitzbereiche, eine Feuerstelle, einen Whirlpool und Vorbereitungen für eine zusätzliche Außenküche. Das Untergeschoss bietet vielfältige Anpassungsmöglichkeiten mit einem Fernsehraum, einem Garage für ein Auto, einem Spielzimmer, einem Fitnessraum, einem Spa mit Sauna und Hammam, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem weiteren Schlafzimmer/Büro, das sich ein Bad mit dem Fitnessbereich teilt. Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt des Designs, mit vorinstallierten Solarpaneelen und benutzerfreundlichen Hausautomationssystemen, die über das Smartphone zugänglich sind. Die Residenz verfügt über zonengesteuerte Fußbodenheizung und erstklassige Gaggenau-Küchengeräte. Die Badezimmer sind mit luxuriösen Armaturen von Villeroy & Boch und Grohe ausgestattet. Die salzchlorierte Infinity-Poolanlage bietet eine ruhige Oase. Fortschrittliche Technologien umfassen Vorinstallationen für die Motorisierung von Vorhängen und vielseitige TV-Platzierungsmöglichkeiten in den vorgesehenen Unterhaltungsbereichen. Ein separater Raum für Gartengeräte sorgt für Privatsphäre und Effizienz. Die sorgfältig geplante Landschaftsgestaltung ergänzt die luxuriösen Außenwohnbereiche und schafft eine perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe. Diese vollständig möblierte Villa bietet die Flexibilität, das oberste Stockwerk nach individuellen Vorlieben zu konfigurieren, wobei alle Möbel im Preis inbegriffen sind. Erleben Sie unvergleichliche Eleganz und Komfort in dieser außergewöhnlichen Immobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Sauna  
Spielzimmer  
Whirlpool

### Einstellung

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Ost

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Ansichten

Berg  
Garten

### Pool

Privat  
Parken  
Privat  
Mehr als eins