



Maison semi-détectée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

495 000 €

Référence: R5287726 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 72m² Construite: 184m² Terrasse: 124m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der begehrten Wohnanlage Lomas de Riviera Club, in einer ruhigen und etablierten Wohngegend, umgeben von großzügigen Grünflächen, mehreren Gemeinschaftspools und Sportanlagen, nur wenige Minuten von Strand, Golfplätzen und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Die Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage, dank ihrer hervorragenden Lage und der umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen. Das Haus wird möbliert verkauft und überzeugt durch großzügige Außenbereiche sowie Erweiterungsmöglichkeiten der Wohnfläche. Es verfügt über einen Parkplatz von ca. 60 m², mehrere Terrassen mit insgesamt rund 70 m² – davon zwei überdacht – sowie einen privaten Garten mit Grillbereich und Obstbäumen wie Zitrone, Cherimoya und Avocado. Zu den jüngsten Verbesserungen zählen neue Klimaanlagen, ein elektrischer Warmwasserboiler sowie Netzwerkverkabelung in allen Räumen, was Komfort und Funktionalität erhöht. Die Immobilie verfügt über eine Erstbezugsbewilligung (LPO) sowie eine gültige Ferienvermietungslizenz. Eine gepflegte Immobilie mit Außenflächen, Privatsphäre und Zugang zu hochwertigen Gemeinschaftsanlagen, gelegen in einer der beliebtesten Wohnanlagen von Riviera del Sol.



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte | Est | Climatisation |
| Près du transport | Sud | Cold A / C |
| Terrasse privée | Ouest | A / C chaud |
| Salle de stockage | | Cheminée |
| Salle de bain attenante | | |
| Sol en marbre | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires ajustées | | |
| Solarium | | |
| Wifi | | |
| Paddle tennis | | |
| Court de tennis | | |
| Buanderie | | |
| Parquet | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbecue | | |
| Bus de courtoisie | | |
| Fibre optique | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Mer | Près du golf | Excellent |
| Montagne | Urbanisation | |
| Panoramique | Près de la ville | |
| Pays | Près des écoles | |
| Jardin | Près de la forêt | |
| Urban | | |
| Rue | | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Communautaire | Partie fournie | Entièrement équipé |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Communautaire | Complexe fermé | Private |
| Private | Sécurité 24 heures | Covered |
| Entretien facile | Système d'alarme | Communautaire |
| | Stores électriques | Plus d'un |
| | Téléphone d'entrée | |
| Services publics | Catégorie | |
| Électricité | Maisons de vacances | |
| Eau potable | Golf | |
| Téléphone | Revente | |