



Maison semi-défectée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

495 000 €

Référence: R5287726 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 72m² Construite: 184m² Terrasse: 124m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der begehrten Wohnanlage Lomas de Riviera Club, in einer ruhigen und etablierten Wohngegend, umgeben von großzügigen Grünflächen, mehreren Gemeinschaftspools und Sportanlagen, nur wenige Minuten von Strand, Golfplätzen und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Die Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage, dank ihrer hervorragenden Lage und der umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen. Das Haus wird möbliert verkauft und überzeugt durch großzügige Außenbereiche sowie Erweiterungsmöglichkeiten der Wohnfläche. Es verfügt über einen Parkplatz von ca. 60 m², mehrere Terrassen mit insgesamt rund 70 m² – davon zwei überdacht – sowie einen privaten Garten mit Grillbereich und Obstbäumen wie Zitrone, Cherimoya und Avocado. Zu den jüngsten Verbesserungen zählen neue Klimaanlage, ein elektrischer Warmwasserboiler sowie Netzwerkverkabelung in allen Räumen, was Komfort und Funktionalität erhöht. Die Immobilie verfügt über eine Erstbezugsbewilligung (LPO) sowie eine gültige Ferienvermietungslicenz. Eine gepflegte Immobilie mit Außenflächen, Privatsphäre und Zugang zu hochwertigen Gemeinschaftsanlagen, gelegen in einer der beliebtesten Wohnanlagen von Riviera del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Parquet
Jacuzzi
Barbecue
Bus de courtoisie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Communautaire
Plus d'un