



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Sierra Blanca, Marbella

**1.195.000 €**

Referenz: R5251555   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Garten: 190m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Apartment Bellomonte ist ein luxuriöses Erdgeschossapartment in der angesehenen Gegend Sierra Blanca an der Goldenen Meile. Mit 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet die Immobilie ein elegantes, komfortables und privates Wohnambiente. Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen Flur, der direkt den offenen Charakter der Wohnung vermittelt. Das helle Wohnzimmer mit separatem Essbereich bietet Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich die Küche mit Frühstücksbereich sowie ein angrenzender, diskret platzierte Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei davon en suite. Das Haupt schlafzimmer überzeugt durch seine Größe, ein Ankleidezimmer und direkten Terrassenzugang. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls hochwertig ausgestattet und bieten viel Tageslicht sowie Privatsphäre. Im gesamten Apartment sorgen Marmorböden, feine Holzdetails und sanfte neutrale Farben für ein modernes und ruhiges Ambiente. Praktische Ausstattungen wie elektrische Rollläden, Fußbodenheizung in den Bädern und Klimaanlage gewährleisten hohen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Die Wohnanlage Montebello Las Colinas ist für ihre sichere Lage und ihren erhöhten Standpunkt bekannt. Die geschlossene Community bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, gepflegte Gartenanlagen und zwei große Pools mit spektakulären Ausblicken auf das Mittelmeer, Gibraltar und die nordafrikanische Küste. Sierra Blanca zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Costa del Sol. Die Nähe zu Wanderwegen an der La-Concha-Bergkette, renommierten internationalen Schulen sowie erstklassigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entlang der Goldenen Meile und in Puerto Banús macht die Lage besonders attraktiv. Gute Verkehrsanbindungen ermöglichen schnelle Wege in die Umgebung und zum Flughafen Málaga. Mit Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und exzellenten Gemeinschaftseinrichtungen bietet Apartment Bellomonte eine ideale Kombination aus Komfort, Sicherheit und erstklassiger Lage.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		U/f Heizung
Marmorböden		
Doppelverglasung		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
In der Nähe von Schulen	Exzellent	Gemeinschaft
	Kürzlich renoviert	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Voll eingerichtet	Teilweise montiert	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	
Gated Complex	Privat	
24 -Stunden -Sicherheit		