



Hotell till salu i Tolox, Tolox

1 499 000 €

Referens: R5285896 Sovrum: 17 Badrum: 12 Komplott: 46 718m² Bygga: 832m² Terrass: 189m²





Sierra de las Nieves, Tolox

Unikt hotell i hjärtat av Tolox – en andalusisk pärla full av charm och potential Upptäck en exceptionell investeringsmöjlighet i den pittoreska bergsbyn Tolox, belägen i utkanten av naturparken Sierra de las Nieves, bara en timme från Málaga och Costa del Sol. Detta förtrollande hotellkomplex blandar traditionell andalusisk arkitektur med modern komfort och erbjuder en mycket mångsidig layout som är idealisk för turistboende, ett retreatcenter eller en privatbostad med gästfaciliteter. Fastigheten ligger på en stor tomt på 46 718 m² och erbjuder avskildhet, natur och en fantastisk panoramautsikt över de omgivande bergen. Fastigheter och layout Anläggningen består av 14 separata byggnader med en total byggnadsyta på 832,52 m², belägna på en grönskande tomt med flera terrasser, verandor, en panoramapool och ett charmigt restaurangområde. Byggnad 1 – Ägarens bostad (187,22 m²) En elegant privatbostad bestående av ett rymligt vardagsrum, matsal, kök, entréhall, korridor, gästtoalett, skafferi, 3 badrum, förråd, tvättstuga och 4 sovrum. Perfekt som privatbostad för ägaren eller hotellchefen. Byggnad 2 – Tornet (173,29 m², 4 våningar) En imponerande byggnad med flera fristående lägenheter: Nivå -1: Sovrum, badrum, kök och mezzanin. Nivå 0: 2 sovrum, badrum, kök-hall och inglasad veranda. Nivå +1: 2 sovrum, badrum, kök-hall. Nivå +2: 1 sovrum som nås via en spiraltrappa. Tornet erbjuder en fantastisk utsikt över byn och de omgivande bergen, vilket gör det perfekt för unika gästsviter eller privata lägenheter med karaktär. Byggnad 3 (103,05 m²) Bostad med vardagsrum, kök, toalett, 2 sovrum och veranda, plus en vind med ett extra sovrum och en täckt terrass. Byggnad 4 (106,70 m²) Ett mysigt hem med vardagsrum, kök, 2 badrum, 2 sovrum och veranda – perfekt som gästboende eller personalbostad. Byggnad 5 – Grillterrass/restaurang (82,97 m²) En rymlig öppen matsal utformad som ett café eller en restaurang, med direkt tillgång till utomhusterrassen – perfekt för sommarmiddagar eller evenemang med utsikt över bergen. Byggnad 6 (50,66 m²) Innehåller tvättstuga, förråd, toalett, sovrum och två verandor – praktisk och multifunktionell. Byggnader 7 och 8 Mindre extra bostäder, perfekta som gästlägenheter eller serviceenheter, komplett med badrum, kök och verandor. Byggnad 9 – Pool (51,88 m²) En unikt designad pool med en lätt trapesform och ett angränsande teknikrum (7 m²). Den perfekta platsen att koppla av och njuta av Medelhavssolen. Byggnaderna 10 till 14 Uthus med toaletter, förråd och öppna skydd – perfekta för förvaring eller framtida utbyggnad. Extrafunktioner och faciliteter Total byggnadsyta: 832,52 m² Terrasser och parkeringsplatser: 189 m² Privat panoramasimbassäng Flera fristående bostäder Restaurang med utekök och grillplats Perfekt för B&B, wellness-retreat eller boutiquehotell Autentiska andalusiska detaljer: träbjälkar, verandor, terrakottakakel En unik möjlighet Denna charmiga anläggning i Tolox, med sin flexibla layout och oändliga möjligheter, kombinerar perfekt traditionell andalusisk charm med stark kommersiell potential. Oavsett om du drömmer om ett lugnt liv i bergen eller att driva ett framgångsrikt turistföretag, erbjuder denna fastighet den perfekta grunden. I försäljningen ingår ett spanskt aktiebolag (Sociedad Limitada) med inventarier och två fordon.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Badrum

Wifi

Gästlägenhet

Pensionat

Förråd

Jacuzzi

Bar

Grilla

Restaurang på plats

Personalboende

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Privat

Anlagd

Kategori

Fritidshus

Investering

Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Land

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Öppna

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

För installerad A/C

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Fotovoltaiska solpaneler