



## Hotel zum Verkauf in Tolox, Tolox

**1.499.000 €**

Referenz: R5285896 Schlafzimmer: 17 Badezimmer: 12 Grundstücksgröße: 46.718m<sup>2</sup> Garten: 832m<sup>2</sup> Terrasse: 189m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Tolox

Einzigartiges Hotel im Herzen von Tolox – Ein andalusisches Juwel voller Charme und Potenzial Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in dem malerischen Bergdorf Tolox, das am Rande des Naturparks Sierra de las Nieves liegt, nur eine Stunde von Málaga und der Costa del Sol entfernt. Dieser bezaubernde Hotelkomplex verbindet traditionelle andalusische Architektur mit modernem Komfort und bietet eine äußerst vielseitige Aufteilung, die sich ideal für Touristenunterkünfte, ein Retreat-Zentrum oder eine private Residenz mit Gästeeinrichtungen eignet. Auf einem weitläufigen Grundstück von 46.718 m<sup>2</sup> gelegen, genießt die Immobilie Privatsphäre, Natur und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge. Immobilien & Grundriss Der Komplex besteht aus 14 separaten Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 832,52 m<sup>2</sup>, die auf einem üppig bewachsenen Grundstück mit mehreren Terrassen, Veranden, einem Panorama-Swimmingpool und einem charmanten Restaurantbereich liegen. Gebäude 1 – Eigentümerwohnung (187,22 m<sup>2</sup>) Ein stilvolles Privathaus mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Eingangshalle, einem Flur, einer Gästetoilette, einer Speisekammer, 3 Badezimmern, einem Abstellraum, einem Hauswirtschaftsraum und 4 Schlafzimmern. Ideal als Privatresidenz für den Eigentümer oder Hotelmanager. Gebäude 2 – Der Turm (173,29 m<sup>2</sup>, 4 Etagen) Ein beeindruckendes Gebäude mit mehreren eigenständigen Wohnungen: Ebene -1: Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Mezzanine Ebene 0: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche-Flur und verglaste Veranda Ebene +1: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche-Flur Ebene +2: 1 Schlafzimmer, erreichbar über eine Wendeltreppe Der Turm bietet einen atemberaubenden Blick über das Dorf und die umliegenden Berge und eignet sich daher perfekt für einzigartige Gästesuiten oder private Apartments mit Charakter. Gebäude 3 (103,05 m<sup>2</sup>) Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Toilette, 2 Schlafzimmern und Veranda sowie einem Dachgeschoss mit einem zusätzlichen Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Gebäude 4 (106,70 m<sup>2</sup>) Ein gemütliches Haus mit Wohnzimmer, Küche, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern und Veranda – ideal als Gästeunterkunft oder Personalunterkunft. Gebäude 5 – Grillterrasse / Restaurant (82,97 m<sup>2</sup>) Ein geräumiger offener Essbereich, der als Café oder Restaurant konzipiert ist und direkten Zugang zur Außenterrasse bietet – perfekt für Sommeressen oder Veranstaltungen mit Blick auf die Berge. Gebäude 6 (50,66 m<sup>2</sup>) Umfasst einen Waschraum, einen Abstellraum, eine Toilette, ein Schlafzimmer und zwei Veranden – praktisch und multifunktional. Gebäude 7 & 8 Kleinere zusätzliche Wohneinheiten, ideal als Gästeappartements oder Serviceeinheiten, komplett mit Badezimmern, Küchen und Veranden. Gebäude 9 – Swimmingpool (51,88 m<sup>2</sup>) Ein einzigartig gestalteter Swimmingpool mit einer leichten Trapezform und einem angrenzenden Technikraum (7 m<sup>2</sup>). Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen. Gebäude 10 bis 14 Nebengebäude mit Toiletten, Lagerräumen und offenen Unterständen – ideal für Lagerzwecke oder zukünftige Erweiterungen. Extras & Einrichtungen Gesamtbaufläche: 832,52 m<sup>2</sup> Terrassen und Parkplätze: 189 m<sup>2</sup> Privater Panorama-Swimmingpool Mehrere eigenständige Wohneinheiten Restaurant mit Außenküche und Grillbereich Ideal für B&B, Wellness-Retreat oder Boutique-Hotel Authentische andalusische Merkmale: Holzbalken, Veranden, Terrakottafliesen Eine einzigartige Gelegenheit Dieser charmante Komplex in Tolox mit seiner flexiblen Aufteilung und seinen unendlichen Möglichkeiten verbindet auf perfekte Weise den traditionellen andalusischen Charme mit einem starken kommerziellen Potenzial. Ob Sie von einem ruhigen Leben in den Bergen träumen oder ein erfolgreiches Tourismusunternehmen betreiben möchten, diese Immobilie bietet die ideale Grundlage. Der Verkauf umfasst das Inventar einer spanischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Sociedad Limitada) sowie zwei Fahrzeuge.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Vor installierte a/c
Lagerraum		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
W-lan		Kamin
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Personalunterkunft		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Gut
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gemeinschaft	Offen	Strom
Privat	Mehr als eins	Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Angelegt		
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Wiederverkauf		