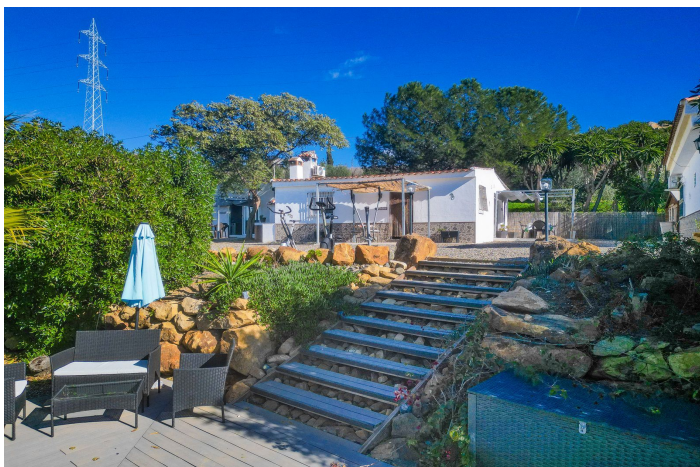




Fristående villa till salu i Álora, Álora

595 000 €

Referens: R5286562 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 25 055m² Bygga: 249m² Terrass: 30m²





Valle del Guadalhorce, Álora

En gång i livet-lantgård i Álora Med turistuthyrningslicens och OCA-licens för 5 hästar Letar du efter lugn, utrymme, fantastisk utsikt och en beprövad uthyrningsmöjlighet? Denna verkligt exceptionella lantgård erbjuder den perfekta kombinationen av avskildhet, komfort, inkomspotential och en autentisk andalusisk livsstil. Fastigheten ligger bara 10 minuter från den charmiga byn Álora och är lättillgänglig via en 1 km lång grusväg. Den erbjuder total avskildhet omgiven av natur och panoramautsikt över landsbygden. Huvudbyggnad (ca 108 m² – DAFO-registrerad) • 2 sovrum • 1 badrum • Öppen planlösning med kök och matplats • Rymlig terrass • Pool (9 x 5 m) • Luftkonditionering installerad Ett bekvämt och charmigt hem, perfekt för permanent boende eller som privatbostad vid sidan av uthyrningsverksamheten. Tre totalrenoverade gäststugor (med Pre-AFO) Perfekt för semesteruthyrning eller gästboende och B&B, var och en med sin egen karaktär. Alla stugor är utrustade med luftkonditionering och är anslutna till en separat elcentral, vilket möjliggör oberoende förvaltning av hyresenheterna. • Stuga 1: Studio med kök och badrum • Stuga 2: Två sovrum, badrum, öppet kök, litet vardagsrum och veranda • Stuga 3: Lägenhet med ett sovrum, badrum och öppet kök ✓ Separat gästingång ✓ Separat parkeringsplats för gäster Alla möbler ingår, vilket möjliggör omedelbar start av uthyrningsverksamheten. Uthyrning & juridiska höjdpunkter • Officiell turistuthyrningslicens på plats • Färdig att starta semesteruthyrningsverksamhet • Utmärkt inkomspotential i ett mycket eftertraktat lantligt läge Tomt och utomhusutrymme • Tomtstorlek: över 25 000 m² • Nästan helt inhägnad och gated • Absolut lugn och öppen utsikt över landsbygden En drömfastighet för hästälskare Det verkliga gräddet på moset: denna fastighet är perfekt utrustad för ridning. • OCA-licens för 5 hästar • Stall på plats • Ridbana (20 x 40 m) • Öppna stall och förråd för hö eller ytterligare boxar • Oändliga ridvägar direkt från din egen mark Ytterligare funktioner: • Höns hus • Förråd Allmänna tjänster • Ansluten till elnätet • Separat eldistribution för casitas • Vatten levereras med lastbil • Vattenlagringskapacitet: 30 000 liter En sällsynt möjlighet Detta är en sällsynt och mångsidig fastighet som kombinerar: • Bekvämt privat boende • Fullt laglig och fungerande uthyrningsverksamhet • Ridfaciliteter • Fullständig avskildhet i en av Andalusiens vackraste naturmiljöer Oavsett om du söker en livsstilsförändring, en lönsam investering på landsbygden eller en hästfastighet med hyresintäkter, erbjuder denna exceptionella egendom verkligen allt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Monterade garderober
Wifi
Gästlägenhet
Pensionat
Förråd
Bar
Grilla
Stall
Åsikter
Fjäll
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Söder

Miljö

Land
Möbler
Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Nyligen renoverad
Kök
Fullmonterad
Parkering
Privat
Öppna
Mer än en