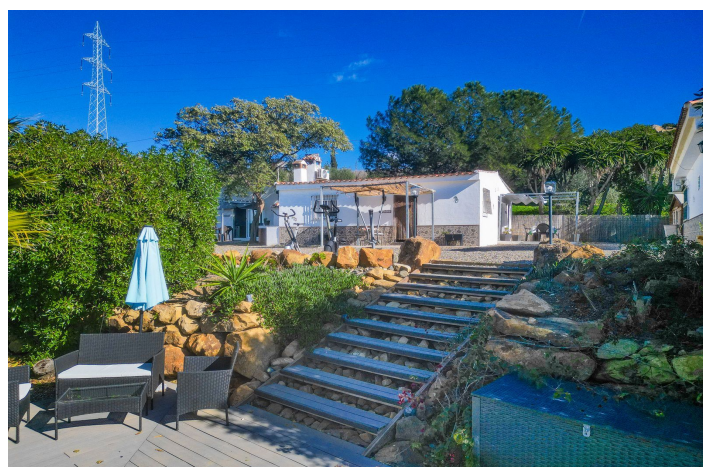




Villa détachée à vendre à Álora, Álora

595 000 €

Référence: R5286562 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 25 055m² Construite: 249m² Terrasse: 30m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Propriété rurale unique à Álora Avec licence de location touristique et licence OCA pour 5 chevaux Vous recherchez la tranquillité, l'espace, des vues à couper le souffle et une opportunité de location éprouvée ? Cette propriété rurale vraiment exceptionnelle offre la combinaison parfaite entre intimité, confort, potentiel de revenus et mode de vie andalou authentique. Située à seulement 10 minutes du charmant village d'Álora, la propriété est facilement accessible par un chemin de terre de 1 km et bénéficie d'une intimité totale, entourée par la nature et offrant une vue panoramique sur la campagne. Maison principale du propriétaire (environ 108 m² - enregistrée au DAFO) • 2 chambres • 1 salle de bains • Cuisine ouverte avec coin repas • Terrasse spacieuse • Piscine (9 x 5 m) • Climatisation installée Une maison confortable et charmante, parfaite pour y vivre en permanence ou comme résidence privée en plus de l'activité de location. Trois casitas entièrement rénovées (avec pré-AFO) Idéales pour les locations de vacances ou l'hébergement d'invités et les chambres d'hôtes, chacune avec son propre caractère. Toutes les casitas sont équipées de la climatisation et sont reliées à un boîtier de distribution électrique séparé, ce qui permet une gestion indépendante des unités de location. • Cottage 1 : studio avec cuisine et salle de bains • Cottage 2 : deux chambres, salle de bains, cuisine ouverte, petit salon et véranda • Cottage 3 : appartement d'une chambre avec salle de bains et cuisine ouverte ✓ Entrée séparée pour les invités ✓ Parking séparé pour les invités Tout le mobilier est inclus, ce qui permet de démarrer immédiatement l'activité de location. Points forts en matière de location et de législation • Licence officielle de location touristique en vigueur • Activité de location de vacances prête à démarrer • Excellent potentiel de revenus dans un cadre rural très prisé Terrain et espace extérieur • Superficie du terrain : plus de 25 000 m² • Presque entièrement clôturé et fermé • Tranquillité absolue et vue imprenable sur la campagne Une propriété de rêve pour les amateurs de chevaux Cerise sur le gâteau : cette propriété est parfaitement équipée pour la pratique de l'équitation. • Licence OCA pour 5 chevaux • Écuries sur place • Manège (20 x 40 m) • Écuries ouvertes et espace de stockage pour le foin ou des boxes supplémentaires • Sentiers équestres infinis directement depuis votre propre terrain Caractéristiques supplémentaires : • Poulailier • Salle de stockage Services publics • Raccordement au réseau électrique • Distribution électrique séparée pour les casitas • Approvisionnement en eau par camion • Capacité de stockage d'eau : 30 000 litres Une opportunité rare Il s'agit d'une propriété rare et polyvalente qui combine : • Un cadre de vie privé confortable • Une activité de location entièrement légale et opérationnelle • Des installations équestres • Une intimité totale dans l'un des plus beaux cadres naturels d'Andalousie Que vous recherchiez un changement de mode de vie, un investissement rural rentable ou une propriété équestre avec des revenus locatifs, ce domaine exceptionnel vous offre vraiment tout ce dont vous rêvez.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Bar
Barbecue
Écuries

Vues

Montagne

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Revente

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un