



## Villa détachée à vendre à Álora, Álora

**595 000 €**

Référence: R5286562 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 25 055m<sup>2</sup> Construite: 249m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Propriété rurale unique à Álora Avec licence de location touristique et licence OCA pour 5 chevaux Vous recherchez la tranquillité, l'espace, des vues à couper le souffle et une opportunité de location éprouvée ? Cette propriété rurale vraiment exceptionnelle offre la combinaison parfaite entre intimité, confort, potentiel de revenus et mode de vie andalou authentique. Située à seulement 10 minutes du charmant village d'Álora, la propriété est facilement accessible par un chemin de terre de 1 km et bénéficie d'une intimité totale, entourée par la nature et offrant une vue panoramique sur la campagne. Maison principale du propriétaire (environ 108 m<sup>2</sup> - enregistrée au DAFO) • 2 chambres • 1 salle de bains • Cuisine ouverte avec coin repas • Terrasse spacieuse • Piscine (9 x 5 m) • Climatisation installée. Une maison confortable et charmante, parfaite pour y vivre en permanence ou comme résidence privée en plus de l'activité de location. Trois casitas entièrement rénovées (avec pré-AFO) Idéales pour les locations de vacances ou l'hébergement d'invités et les chambres d'hôtes, chacune avec son propre caractère. Toutes les casitas sont équipées de la climatisation et sont reliées à un boîtier de distribution électrique séparé, ce qui permet une gestion indépendante des unités de location. • Cottage 1 : studio avec cuisine et salle de bains • Cottage 2 : deux chambres, salle de bains, cuisine ouverte, petit salon et véranda • Cottage 3 : appartement d'une chambre avec salle de bains et cuisine ouverte ✓ Entrée séparée pour les invités ✓ Parking séparé pour les invités Tout le mobilier est inclus, ce qui permet de démarrer immédiatement l'activité de location. Points forts en matière de location et de législation • Licence officielle de location touristique en vigueur • Activité de location de vacances prête à démarrer • Excellent potentiel de revenus dans un cadre rural très prisé Terrain et espace extérieur • Superficie du terrain : plus de 25 000 m<sup>2</sup> • Presque entièrement clôturé et fermé • Tranquillité absolue et vue imprenable sur la campagne Une propriété de rêve pour les amateurs de chevaux Cerise sur le gâteau : cette propriété est parfaitement équipée pour la pratique de l'équitation. • Licence OCA pour 5 chevaux • Écuries sur place • Manège (20 x 40 m) • Écuries ouvertes et espace de stockage pour le foin ou des boxes supplémentaires • Sentiers équestres infinis directement depuis votre propre terrain Caractéristiques supplémentaires : • Poulailler • Salle de stockage Services publics • Raccordement au réseau électrique • Distribution électrique séparée pour les casitas • Approvisionnement en eau par camion • Capacité de stockage d'eau : 30 000 litres Une opportunité rare Il s'agit d'une propriété rare et polyvalente qui combine : • Un cadre de vie privé confortable • Une activité de location entièrement légale et opérationnelle • Des installations équestres • Une intimité totale dans l'un des plus beaux cadres naturels d'Andalousie Que vous recherchez un changement de mode de vie, un investissement rural rentable ou une propriété équestre avec des revenus locatifs, ce domaine exceptionnel vous offre vraiment tout ce dont vous rêvez.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Wifi		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Écuries		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Récemment rénové
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Revente	