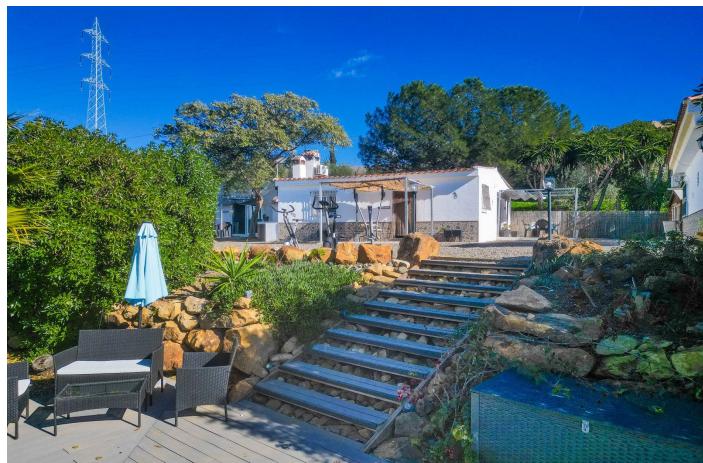




## Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

**595.000 €**

Referencia: R5286562 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 25.055m<sup>2</sup> Construido: 249m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Propiedad rural única en Álora. Con licencia de alquiler turístico y licencia OCA para 5 caballos. ¿Busca tranquilidad, espacio, vistas impresionantes y una oportunidad de alquiler probada? Esta finca rural verdaderamente excepcional ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad, potencial de ingresos y un auténtico estilo de vida andaluz. Situada a solo 10 minutos del encantador pueblo de Álora, la propiedad es fácilmente accesible a través de un camino de tierra de 1 km y disfruta de total privacidad rodeada de naturaleza y vistas panorámicas al campo. Casa principal del propietario (aprox. 108 m<sup>2</sup> - registrada en el DAFO) • 2 dormitorios • 1 cuarto de baño • Cocina abierta con comedor • Amplia terraza • Piscina (9 x 5 m) • Aire acondicionado instalado Una casa cómoda y encantadora, perfecta para vivir de forma permanente o como residencia privada junto con el negocio de alquiler. Tres casitas de invitados totalmente renovadas (con Pre-AFO) Ideales para alquileres vacacionales o alojamiento de invitados y B&B, cada una con su propio carácter. Todas las casitas están equipadas con aire acondicionado y están conectadas a una caja de distribución eléctrica independiente, lo que permite la gestión independiente de las unidades de alquiler. • Casa 1: Estudio con cocina y baño • Casa 2: Dos dormitorios, baño, cocina abierta, pequeña sala de estar y porche • Casa 3: Apartamento de un dormitorio con baño y cocina abierta ✓ Entrada independiente para invitados ✓ Zona de aparcamiento independiente para invitados Todo el mobiliario incluido, lo que permite comenzar inmediatamente con las operaciones de alquiler. Aspectos legales y de alquiler destacados • Licencia oficial de alquiler turístico en vigor • Negocio de alquiler vacacional listo para funcionar. • Excelente potencial de ingresos en una ubicación rural muy deseable. Parcela y espacio exterior • Superficie de la parcela: más de 25 000 m<sup>2</sup>. • Casi totalmente vallada y cerrada. • Tranquilidad absoluta y vistas al campo. Una propiedad de ensueño para los amantes de los caballos La guinda del pastel: esta propiedad está perfectamente equipada para la práctica de la equitación. • Licencia OCA para 5 caballos • Establos en el recinto • Picadero (20 x 40 m) • Establos abiertos y almacén para heno o boxes adicionales • Infinitas rutas para montar a caballo directamente desde su propia finca Características adicionales: • Gallinero • Trastero Servicios públicos • Conectado a la red eléctrica • Distribución eléctrica independiente para las casitas • Suministro de agua por camión • Capacidad de almacenamiento de agua: 30 000 litros. Una oportunidad única Se trata de una propiedad única y versátil que combina: • Una cómoda vida privada. • Un negocio de alquiler totalmente legal y operativo. • Instalaciones ecuestres. • Privacidad total en uno de los entornos naturales más bellos de Andalucía. Tanto si busca un cambio de estilo de vida, una inversión rural rentable o una propiedad ecuestre con ingresos por alquiler, esta excepcional finca lo ofrece todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Establos		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Reformado Recientemente
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Reventa	