



Abstandsvilla zum Verkauf in Álora, Álora

595.000 €

Referenz: R5286562 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 25.055m² Garten: 249m² Terrasse: 30m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Einmalige Landimmobilie in Álora Mit Touristenvermietungslicenz und OCA-Lizenz für 5 Pferde Suchen Sie Ruhe, Platz, atemberaubende Ausblicke und eine bewährte Vermietungsmöglichkeit? Dieses wirklich außergewöhnliche Landgut bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort, Einkommenspotenzial und einem authentischen andalusischen Lebensstil. Das Anwesen liegt nur 10 Minuten vom charmanten Dorf Álora entfernt und ist über eine 1 km lange unbefestigte Straße leicht zu erreichen. Es genießt absolute Privatsphäre, umgeben von Natur und einem Panoramablick auf die Landschaft. Hauptwohnhaus (ca. 108 m² – DAFO-registriert) • 2 Schlafzimmer • 1 Badezimmer • Offene Küche mit Essbereich • Geräumige Terrasse • Swimmingpool (9 x 5 m) • Klimaanlage installiert Ein komfortables und charmantes Haus, perfekt für das dauerhafte Wohnen oder als Privatresidenz neben dem Vermietungsgeschäft. Drei komplett renovierte Gäste-Casitas (mit Pre-AFO) Ideal für Ferienvermietungen oder Gästeunterkünfte und B&B, jede mit ihrem eigenen Charakter. Alle Casitas sind mit Klimaanlage ausgestattet und an einen separaten Stromverteilerkasten angeschlossen, was eine unabhängige Verwaltung der Mieteinheiten ermöglicht.

- Cottage 1: Studio mit Küche und Bad
- Cottage 2: Zwei Schlafzimmer, Bad, offene Küche, kleines Wohnzimmer und Veranda
- Cottage 3: Einzimmerwohnung mit Bad und offener Küche ✓ Separater Gästeeingang ✓ Separater Parkplatz für Gäste

Alle Möbel sind vorhanden, sodass der Vermietungsbetrieb sofort aufgenommen werden kann. Highlights in Bezug auf Vermietung und Recht • Offizielle touristische Vermietungslicenz vorhanden • Betriebsbereites Ferienvermietungsgeschäft • Hervorragendes Einkommenspotenzial in einer sehr begehrten ländlichen Lage Grundstück & Außenbereich • Grundstücksgröße: über 25.000 m² • Fast vollständig eingezäunt und mit Toren versehen • Absolute Ruhe und freier Blick auf die Landschaft Eine Traumimmobilie für Pferdeliebhaber Das Tüpfelchen auf dem i: Diese Immobilie ist perfekt für die Nutzung als Reitanlage ausgestattet.

- OCA-Lizenz für 5 Pferde
- Stallungen vor Ort
- Reitplatz (20 x 40 m)
- Offene Stallungen und Lagerraum für Heu oder zusätzliche Boxen
- Endlose Reitwege direkt von Ihrem eigenen Grundstück aus

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Hühnerstall
- Abstellraum
- Versorgungseinrichtungen
- Anschluss an das Stromnetz
- Separate Stromverteilung für die Casitas
- Wasserversorgung per LKW
- Wasserspeicherkapazität: 30.000 Liter

Eine seltene Gelegenheit Dies ist ein seltenes und vielseitiges Anwesen, das Folgendes vereint:

- Komfortables privates Wohnen
- Vollständig legales und betriebsbereites Vermietungsgeschäft
- Reitanlagen
- Absolute Privatsphäre in einer der schönsten Naturlandschaften Andalusiens

Ob Sie nun eine Veränderung Ihres Lebensstils, eine rentable Investition auf dem Land oder ein Anwesen mit Pferden und Mieteinnahmen suchen, dieses außergewöhnliche Anwesen bietet Ihnen wirklich alles.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum
Bar
Grill
Stallungen

Ansichten

Berg
Pool
Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

Land
Möbel
Voll eingerichtet
Sicherheit
Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Kürzlich renoviert
Küche
Voll ausgestattet
Parken
Privat
Offen
Mehr als eins