



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5288158 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 232m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex en Las Olas | La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex ubicado en la exclusiva urbanización Las Olas, en el codiciado enclave de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primera calidad, esta residencia combina a la perfección el lujo contemporáneo, la relajada vida costera y un excelente potencial de inversión. Ubicado en una íntima comunidad boutique de tan solo 48 modernos apartamentos, este ático con orientación sur es una joya escondida. Disfruta de vistas parciales al mar, además de vistas abiertas a jardines tropicales bellamente cuidados y a un prestigioso campo de entrenamiento de fútbol internacional, ofreciendo una combinación única de privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta principal cuenta con una elegante cocina abierta, perfectamente conectada con el salón y el comedor. Las puertas corredizas de cristal, de suelo a techo, inundan el espacio de luz natural y dan a una amplia terraza semicubierta, ideal para disfrutar de la vida interior y exterior, ya sea relajándose, recibiendo invitados o disfrutando de una cena al aire libre de día o de noche. Una discreta zona de servicio, parcialmente cubierta, ofrece un práctico espacio de lavandería y almacenamiento. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados, tres dormitorios y dos baños. La elegante suite principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados cuenta con su propio balcón privado con vistas a los jardines y a la piscina de agua salada. La planta superior revela una de las principales atracciones de la propiedad: un solárium privado en la azotea de más de 80 m². Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al Mediterráneo, este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades, perfecto para crear una lujosa zona de relax con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de ocio. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo y conectado, a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, el vibrante puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio. Se puede acceder fácilmente a los famosos destinos de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como a numerosos campos de golf de campeonato, clubes deportivos y colegios internacionales. Ya sea como residencia permanente, un elegante refugio de vacaciones o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este excepcional ático representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Contemporáneo	