



Adosada en venta en Guar, Guar

307.000 €

Referencia: R5288521 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 222m² Terraza: 20m²





Sierra de las Nieves, Guaro

¿Buscas una inversión inteligente que combine el encanto rural andaluz con un retorno masivo? ¡Descubre esta joya en el pintoresco pueblo de Guaro, a solo 30 minutos en coche de la vibrante Marbella! Olvídate de la distancia: aquí tienes la tranquilidad de un entorno natural idílico, con vistas impresionantes a las montañas de la Sierra de las Nieves, mientras estás a un paso de las playas, el lujo y el bullicio de la Costa del Sol. Guaro no es solo un pueblo; es el próximo hotspot para inversores astutos que buscan propiedades multifuncionales en una zona en auge, donde el turismo rural y el alquiler vacacional están explotando. ¡Esta casa de 220 m² por solo 307.000 € es tu boleto a ganancias exponenciales! Imagina transformar esta propiedad en un imperio de ingresos pasivos: con potencial para hasta 4 plantas, es un lienzo en blanco para maximizar su valor. Empecemos por abajo: - Planta a pie de calle: Antiguo bar convertido en acogedora zona de reunión familiar, pero con licencia lista para revivirlo como un bar trendy o dividirlo en apartamentos rurales independientes. ¡Atrae a turistas locales y extranjeros que buscan experiencias auténticas en el corazón de Andalucía! - Sótano amplio y versátil: Un espacio masivo ideal como almacén o para expandir con más apartamentos o incluso un spa privado. ¡Multiplica tus opciones de renta sin límites! Subimos a la primera planta, donde ya tienes una vivienda lista para habitar o alquilar: un salón luminoso, cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, sala de lavado práctica, 3 habitaciones amplias y un baño completo. Perfecto para una familia o como base para inquilinos a largo plazo. Y lo mejor arriba: una amplia terraza con vistas panorámicas espectaculares al valle y las sierras. ¡Retira el tejado y construye otro piso completo para un apartamento adicional premium! Convierte esto en un complejo de alquileres vacacionales, un bed & breakfast boutique o incluso un retiro wellness – las posibilidades son infinitas, y el ROI podría dispararse con el boom del turismo sostenible en Guaro. ¿Por qué invertir aquí? Guaro está en pleno renacer: con su proximidad a Marbella (¡solo 30 min!), eventos culturales, rutas de senderismo y un mercado inmobiliario en ascenso, esta zona ofrece rendimientos superiores al 8-10% anual en alquileres, según tendencias locales. No es solo una casa; es una máquina de generar riqueza en un pueblo que preserva su esencia española mientras atrae a inversores internacionales. ¡El potencial de revalorización es enorme – actúa ahora antes de que suban los precios! ¿Listo para multiplicar tu capital? Contacta hoy para una visita exclusiva y haz de esta propiedad tu próximo éxito inversor. ¡No dejes pasar esta gana en Guaro – el futuro de la inversión rural está aquí!



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Chimenea	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Baño	Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		Vistas al Campo
Sala de Juegos		Vistas Urbanas
Apartamento. Huéspedes		Vistas a Bosques
Casa de Huéspedes		Vistas a Calle
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Campo		
Pueblo		
Pueblo de Montaña		
Cerca de los Bosques		
Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Párking en Calle	Electricidad
Categoría		Agua Potable
Inversion		