



## Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

**1 298 000 €**

Référence: R5287693 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 782m<sup>2</sup> Construite: 231m<sup>2</sup> Terrasse: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Magnifique villa de style contemporain, récemment construite avec des matériaux de haute qualité, offrant de superbes vues relaxantes sur la mer et les espaces verts. Présentée dans un état impeccable et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans une urbanisation calme, avec supermarchés, restaurants, salle de sport, salon de coiffure et autres services à seulement 200 mètres, à 800 mètres du charmant port de la Duquesa et à 500 mètres des magnifiques plages de Manilva, tandis que la ville animée de Sabinillas, avec tous types de commerces et services, se trouve à seulement 1,5 km. Grâce à son orientation sud-est, la propriété bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et de superbes leviers de soleil chaque matin. La villa est répartie sur deux niveaux et dispose d'un spacieux garage de 46 m<sup>2</sup> pour deux véhicules situé à l'entrée de la propriété, ainsi que d'un grand espace de rangement de 15 m<sup>2</sup>. Elle comprend un vaste salon-salle à manger avec accès à un grand porche pouvant être facilement fermé par des rideaux de verre. Toutes les chambres sont spacieuses et bénéficient d'une abondante lumière naturelle ainsi que d'une grande intimité. Parmi ses excellentes prestations figurent le chauffage au sol dans toute la maison, un système de filtration d'eau de haute qualité avec pompe de pression, des volets et stores électriques, des moustiquaires à toutes les fenêtres ainsi qu'un système domotique. Le jardin, très privé et facile d'entretien grâce à son gazon artificiel de haute qualité, dispose d'une piscine, d'un éclairage extérieur et d'un agréable espace chill-out, idéal pour la détente et la vie en plein air. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle, difficile à égaler, et sa visite est vivement recommandée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage central
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Bus de courtoisie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Panoramique	Près du golf	
Pays	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	De banlieue	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Rue
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	En bord de mer	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	