



Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

1 298 000 €

Référence: R5287693 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 782m² Construite: 231m² Terrasse: 107m²





Costa del Sol, La Duquesa

Magnifique villa de style contemporain, récemment construite avec des matériaux de haute qualité, offrant de superbes vues relaxantes sur la mer et les espaces verts. Présentée dans un état impeccable et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans une urbanisation calme, avec supermarchés, restaurants, salle de sport, salon de coiffure et autres services à seulement 200 mètres, à 800 mètres du charmant port de la Duquesa et à 500 mètres des magnifiques plages de Manilva, tandis que la ville animée de Sabinillas, avec tous types de commerces et services, se trouve à seulement 1,5 km. Grâce à son orientation sud-est, la propriété bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et de superbes levers de soleil chaque matin. La villa est répartie sur deux niveaux et dispose d'un spacieux garage de 46 m² pour deux véhicules situé à l'entrée de la propriété, ainsi que d'un grand espace de rangement de 15 m². Elle comprend un vaste salon-salle à manger avec accès à un grand porche pouvant être facilement fermé par des rideaux de verre. Toutes les chambres sont spacieuses et bénéficient d'une abondante lumière naturelle ainsi que d'une grande intimité. Parmi ses excellentes prestations figurent le chauffage au sol dans toute la maison, un système de filtration d'eau de haute qualité avec pompe de pression, des volets et stores électriques, des moustiquaires à toutes les fenêtres ainsi qu'un système domotique. Le jardin, très privé et facile d'entretien grâce à son gazon artificiel de haute qualité, dispose d'une piscine, d'un éclairage extérieur et d'un agréable espace chill-out, idéal pour la détente et la vie en plein air. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle, difficile à égaler, et sa visite est vivement recommandée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
De banlieue
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Rue
Plus d'un