



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

**1.298.000 €**

Referenz: R5287693    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 782m<sup>2</sup>    Garten: 231m<sup>2</sup>    Terrasse: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Prächtige Villa im zeitgenössischen Stil, kürzlich erbaut unter Verwendung hochwertiger Materialien, mit wunderschönen und entspannenden Ausblicken auf das Meer und die Grünflächen. Die Immobilie befindet sich in makellosem Zustand und in außergewöhnlich guter Lage in einer ruhigen Wohngegend, mit Supermärkten, Restaurants, Fitnessstudio, Friseur und weiteren Dienstleistungen nur 200 Meter entfernt, 800 Meter vom attraktiven Puerto de la Duquesa und 500 Meter von den herrlichen Stränden von Manilva, während der lebhafte Ort Sabinillas mit allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen nur 1,5 km entfernt liegt. Dank der Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonne sowie beeindruckende Sonnenaufgänge an jedem Morgen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Garage von 46 m<sup>2</sup> für zwei Fahrzeuge am Eingang des Hauses sowie über einen großen Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>. Sie bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Veranda, die sich leicht mit Glasvorhängen schließen lässt. Alle Schlafzimmer sind geräumig und profitieren von viel natürlichem Licht und Privatsphäre. Zu den hervorragenden Ausstattungsmerkmalen zählen Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein hochwertiges Wasserfiltersystem mit Druckpumpe, elektrische Rollläden und Jalousien, Moskitonetze an allen Fenstern sowie ein Domotiksystem. Der Garten ist sehr privat und dank des hochwertigen Kunstrasens pflegeleicht und verfügt über einen Swimmingpool, Außenbeleuchtung und einen angenehmen Chill-out-Bereich, ideal zum Entspannen und Genießen des Lebens im Freien. Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, die kaum zu übertreffen ist, und eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Grill  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool

### Pool

Privat  
**Garten**  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
**Parken**  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Straße  
Mehr als eins