



Abstandsvilla zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

1.298.000 €

Referenz: R5287693 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 782m² Garten: 231m² Terrasse: 107m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prächtige Villa im zeitgenössischen Stil, kürzlich erbaut unter Verwendung hochwertiger Materialien, mit wunderschönen und entspannenden Ausblicken auf das Meer und die Grünflächen. Die Immobilie befindet sich in makellosem Zustand und in außergewöhnlich guter Lage in einer ruhigen Wohngegend, mit Supermärkten, Restaurants, Fitnessstudio, Friseur und weiteren Dienstleistungen nur 200 Meter entfernt, 800 Meter vom attraktiven Puerto de la Duquesa und 500 Meter von den herrlichen Stränden von Manilva, während der lebhafte Ort Sabinillas mit allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen nur 1,5 km entfernt liegt. Dank der Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonne sowie beeindruckende Sonnenaufgänge an jedem Morgen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Garage von 46 m² für zwei Fahrzeuge am Eingang des Hauses sowie über einen großen Abstellraum von 15 m². Sie bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Veranda, die sich leicht mit Glasvorhängen schließen lässt. Alle Schlafzimmer sind geräumig und profitieren von viel natürlichem Licht und Privatsphäre. Zu den hervorragenden Ausstattungsmerkmalen zählen Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein hochwertiges Wasserfiltersystem mit Druckpumpe, elektrische Rollläden und Jalousien, Moskitonetze an allen Fenstern sowie ein Domotiksystem. Der Garten ist sehr privat und dank des hochwertigen Kunstrasens pflegeleicht und verfügt über einen Swimmingpool, Außenbeleuchtung und einen angenehmen Chill-out-Bereich, ideal zum Entspannen und Genießen des Lebens im Freien. Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, die kaum zu übertreffen ist, und eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süden	Kalte a/c
Private Terrasse	Südost	Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		Zentralheizung
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Grill		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Höflichkeitsbus		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Golf	
Land	In der Nähe des Hafens	
Garten	Urbanisierung	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Vorort	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Angelegt	Alarmanlage	Privat
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	Straße
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Strand	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	