



Fristående villa till salu i Sierrezuela, Mijas

950 000 €

Referens: R5288329 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 464m² Bygga: 346m² Terrass: 37m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Fastigheten uppfördes ursprungligen som ett parhus med två bostäder och erbjuder stora möjligheter att anpassas efter olika behov – oavsett om du söker ett generöst familjehem, ett boende för två vänfamiljer, ett funktionellt generationsboende eller uthyrningspotential. Bostaden är fördelad på två våningsplan, där det övre planet utgör hemmets sociala och representativa hjärta. Huvudentrén leder in till en välkomnande hall med gäst-WC. Härifrån öppnar sig ett stort och inbjudande vardagsrum, där den öppna spisen skapar både värme och karaktär, medan generösa fönsterpartier leder vidare till en av terrasserna. Centralt på våningsplanet finns ett rymligt kök med angränsande matplats – en naturlig samlingspunkt för både vardagens måltider och större sociala tillställningar. Via köket, genom eleganta pardörrar, når man bostadens andra vardagsrum, beläget i husets motsatta ände, med direkt tillgång till utomhusmiljöerna och swimming pool. Det nedre planet har en egen separat entré och nås dessutom från övre plan via två olika trappor, vilket ger hög flexibilitet och möjlighet till mer självständig användning. Här finns bostadens privata delar med sovrum samt utrymmen för arbete och hushåll. I dagsläget erbjuder planet tre sovrum: två barnrum och ett generöst master bedroom. Därutöver finns ett lugnt hemmakontor samt ett separat dressing room, vilka enkelt kan omvandlas till ytterligare sovrum vid behov. Master bedroom har ett rymligt badrum en suite i spaliknande stil, medan övriga sovrum delar på ett andra, välplanerat badrum som är beläget i hallen. I anslutning till entrén på nedre plan finns en praktisk och funktionell tvättstuga. Boendekomforten förstärks ytterligare genom gott om förvaringsutrymmen, luftkonditionering, takfläktar och solpaneler. Utomhus omges huset av en privat, stenlagd och lättskött uteplats, skyddad av murar, med pool, flera terrasser i olika lägen – både öppna och under tak – samt parkeringsplats för två bilar. Fastigheten är belägen i ett lugnt och familjevänligt område, samtidigt som närheten till service, skolor och goda kommunikationer gör vardagen smidig. Ett idealiskt hem för den som värdesätter rymd, flexibilitet och ett avslappnat liv i medelhavsklimat.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Energikär

D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Bra
Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

CO2 -utsläppsgradering

C

Åsikter

Land
Slå samman
Urban
Gata

Slå samman

Privat

Verktyg

Dricksvatten
Soluppvärmning