



Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

950.000 €

Referencia: R5288329 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 464m² Construido: 346m² Terraza: 37m²



TOTAL: 280 m²
1st floor: 137 m², 2nd floor: 143 m²
EXCLUDED AREAS: LOW CEILING: 4 m², BALCONY: 18 m², FIREPLACE: 1 m², WALLS: 16 m²

Floor Plan Created by Callisto App. Measurements Derived Highly Reliable But Not Guaranteed.





Costa del Sol, Sierrezuela

Construida originalmente como una pareada de dos viviendas, la propiedad destaca por su gran flexibilidad y ofrece múltiples posibilidades de uso: desde un cómodo hogar para una familia numerosa hasta una residencia para dos familias amigas o una práctica vivienda multigeneracional. La casa se distribuye en dos plantas, siendo la planta superior el corazón social y representativo del hogar. La entrada principal conduce a un acogedor recibidor con aseo de invitados. Desde aquí se accede a un amplio y luminoso salón, donde la chimenea aporta calidez y los grandes ventanales permiten una agradable conexión con una de las terrazas. En el centro de esta planta se sitúa una espaciosa cocina con zona de comedor contigua, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares y encuentros sociales. A través de la cocina, y mediante elegantes puertas dobles, se accede a un segundo salón ubicado en el extremo opuesto de la vivienda, con salida directa a las zonas exteriores y a la piscina. Este espacio cuenta también con chimenea, creando un ambiente especialmente acogedor. La planta inferior dispone de entrada independiente y se comunica igualmente con la planta superior mediante dos escaleras distintas, lo que aporta comodidad y versatilidad. En esta planta se encuentran los dormitorios, así como espacios destinados al trabajo y a la gestión del hogar. Actualmente la vivienda ofrece tres dormitorios: dos habitaciones infantiles y un amplio dormitorio principal. Además, cuenta con un tranquilo despacho y un vestidor independiente, ambos fácilmente convertibles en dormitorios adicionales si se desea. El dormitorio principal dispone de un generoso baño en suite de estilo spa, mientras que las habitaciones infantiles comparten un segundo baño situado en el pasillo. Junto a la entrada de la planta inferior se ubica un práctico lavadero. El confort de la vivienda se ve reforzado por abundantes espacios de almacenamiento, aire acondicionado, ventiladores de techo y paneles solares. En el exterior, la casa está rodeada por un patio privado, pavimentado y de fácil mantenimiento, protegido por muros, que ofrece una piscina, varias terrazas tanto abiertas como cubiertas, y espacio de aparcamiento para dos vehículos. Ubicada en una zona tranquila y familiar, pero a la vez cercana a servicios, colegios y buenas conexiones, esta vivienda es ideal para quienes buscan calidad de vida y disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Calificación energética

D

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

C

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Agua Potable
Paneles Solares Térmicas