



## Penthouse à vendre à Benalmádena, Benalmádena

1 260 000 €

Référence: R5274790 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 313m<sup>2</sup> Terrasse: 171m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Penthouse exclusif avec vue sur la mer, jacuzzi privé et emplacement unique – sans voisins directs Ce penthouse exceptionnel est situé dans le secteur très recherché de The Hill / Higuerón et représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent intimité, qualité et emplacement privilégié. Le bien bénéficie d'une position surélevée et isolée, sans voisins directs, offrant de belles vues dégagées sur la mer Méditerranée et le littoral de Fuengirola. L'appartement comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains, réalisées avec des matériaux modernes et intemporels de haute qualité. L'agencement a été soigneusement conçu afin d'assurer une circulation fluide entre les espaces de vie, tout en préservant l'intimité des zones nuit. Le séjour avec cuisine ouverte est lumineux et accueillant, grâce à de larges baies vitrées coulissantes qui laissent entrer abondamment la lumière naturelle et créent une continuité parfaite avec les espaces extérieurs. Depuis la terrasse, on profite de vues ouvertes sur la mer et la côte, renforcées par l'atmosphère paisible et aérée qu'offre l'emplacement. Les espaces extérieurs constituent l'un des grands atouts de cette propriété. Les vastes terrasses proposent plusieurs zones dédiées à la détente et aux moments de convivialité, avec notamment un jacuzzi privé, ainsi qu'un accès direct depuis la terrasse à la piscine commune, une caractéristique rare qui confère une véritable ambiance de resort. Grâce à sa position exceptionnelle au sein de la résidence, le penthouse offre un niveau d'intimité difficile à trouver, tout en bénéficiant de vues dégagées et d'un excellent ensoleillement. Malgré son cadre calme et retiré, le bien se situe à proximité immédiate du prestigieux Higuerón Hotel & Sport Club, offrant un accès à des installations haut de gamme telles qu'une salle de sport moderne, un spa, des courts de tennis et de padel, ainsi que des restaurants et espaces de vie. La propriété dispose d'un ascenseur, de deux places de parking privées et d'un cellier. Elle est située dans un environnement paisible, tout en restant proche des plages, des services et des excellentes liaisons de transport. Un bien qui se distingue par son emplacement, son intimité et sa qualité de vie, offrant une combinaison rare de confort et d'exclusivité sur la Costa del Sol



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Piscine	Urbanisation	
Port	Près de la mer	
Piscine	Cuisine	Sécurité
Communautaire	Entièrement équipé	Complexe fermé
		Système d'alarme
		Téléphone d'entrée
Parking	Catégorie	Cote d'énergie
Souterrain	Revente	C
Garage		
Covered		
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
C		